

## Ladengeschäft in guter Lage



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	€ 39.900,-

### Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	140 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	140 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	03.07.2027
Energieverbrauchskennwert	55.9kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Energieeffizienzklasse	B

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme

## Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus am Rand der Innenstadt. Weitere gut frequentierte Geschäfte sowie Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Gewerbeeinheit ist sehr gut als Ladenlokal für Einzel- oder Fachhandel geeignet, lässt sich aber auch als Büro oder z.B. Arztpraxis nutzen. Besonders schön sind die offene Raumaufteilung und die großen Fenster.

## Lage

Dieses interessante Angebot befindet sich nahe dem Zentrum von Bad Lobenstein (siehe auch [www.bad-lobenstein.de](http://www.bad-lobenstein.de); [www.ardesia-therme.de](http://www.ardesia-therme.de)). In der Nähe befinden sich versch. Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuungseinrichtungen und das neue Schulzentrum. Über die Bahnlinie Bad Lobenstein Saalfeld besteht eine gute Anbindung an das Netz der Deutschen Bahn. Bis zur Autobahn A 9 Berlin - München sind es nur ca. 12 km.

Bad Lobenstein ist von einer sehr schönen Landschaft umgeben. Die Saaletalsperren, der Thüringer Wald, das Vogtland und der Frankenwald bieten viele Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung. Durch die gute Verkehrsanbindung befindet man sich in der Mitte Deutschlands und kann alle Regionen gut erreichen.

## Ansprechpartner

Marie Enke  
 RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH  
 Gallenberg 4c  
 07356 Bad Lobenstein

Mobil +49 1759922555  
 Zentrale +49 36651385673

## Anbieter

RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH  
 Gallenberg 4c  
 07356 Bad Lobenstein

Zentrale 0366513522  
 Fax  
 E-Mail [info@rtl-immobilien.com](mailto:info@rtl-immobilien.com)  
 Webseite [www.rtl-immobilien.de](http://www.rtl-immobilien.de)

