

Ihre Kapitalanlage im Herzen von Lipperreihe!

IMMOBILIEN
Wir  Immobilien


Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt. der Kaufpreissumme
Kaufpreis	€ 155.000,-

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	69 m ²
Gesamtfläche	69 m ²
Verkaufsfläche	69 m ²
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-02-15
Energieverbrauchskennwert	48kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	FERN

Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen in frequenter Lage von Oerlinghausen-Lipperreihe, diese Verkaufsfläche zum Kauf anbieten zu können. Umgeben von einem Supermarkt sowie einer Apotheke verspricht die gute Lage auch in Zukunft viel Kundschaft und Umsatz. Die Verkaufsfläche ist seit über acht Jahren an eine Bäckerei vermietet.

Die Jahresnettomiete beäuft sich auf € 6.600,-.

In den Räumlichkeiten befindet sich ausreichend Platz für eine kleine Sitzgelegenheit, welche gerne von den Kunden in Anspruch genommen wird. Eine Küche, ein Lagerraum, ein WC sowie ein separater Personaleingang komplettieren den Grundriss. Ein Tiefgaragenstellplatz (je € 7.500,-) können bei Bedarf mit erworben werden. Diverse öffentliche Parkplätze in der direkten Umgebung runden dieses interessante Angebot ab.

Verlieren Sie keine Zeit und schauen Sie sich unser Angebot genau an. Eine Kapitalanlage, die sich rechnet.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage

In schöner Lage von Oerlinghausen-Lipperreihe befindet sich dieses Ladenlokal.

Die Autobahnauffahrt zur A33 in Schloß Holte-Stukenbrock ist nur einen Steinwurf entfernt und bietet somit einen guten Anschluss an den Fernverkehr.

Entfernungen:

Oerlinghausen-Zentrum: ca. 4 km; Schloß Holte-Stukenbrock: ca. 4 km; Verl: ca. 12 km; Bielefeld: ca. 22 km; Gütersloh: ca. 22 km; Detmold: ca 22 km

Ausstattung

- separater Lagerraum
- WC
- Tiefgaragenstellplatz (€ 7.500,-)
- Heizung: Nah-/ Fernwärme

Angaben zum Energieausweis:

Verbrauchsausweis: 48 kWh/(m²*a), Nah-/ Fernwärme, BJ 1998, Klasse A

Sonstiges

An Werktagen bemühen wir uns, Ihre Anfrage immer innerhalb von mind. 24 Stunden beantworten zu können. Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb dieser Zeit beantwortet sein, bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien

Anbieter

SMK Immobilien GmbH
Gütersloher Str. 96
33415 Verl

Zentrale

052469297380

Fax

052469297382

E-Mail

info@smk.immobilien

Webseite

www.smk.immobilien



**CORONA-MABNAHMEN
BEI BESICHTIGUNGEN**



MIND. 1,5 M
ABSTAND HALTEN



MUNDSCHUTZ
TRAGEN



NUR GEREGLTE
EINZELTERMINE



BEI SYMPTOMEN
ZU HAUSE BLEIBEN

BITTE SCHÜTZEN SIE SICH SELBST UND GEBEN SIE BEI
BESICHTIGUNGEN AUF IHRE MITMENSCHEN ACHT. DENN ...

Wir  Immobilien