

Traditionsreiche Geschäftsräume - 114 qm - zentral gelegen (AAA) - Büronutzung mögl. - DÜW zur Miete



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|---|
| Mieter-Provision | Ja |
| Mietercourtage | 3 netto Kaltmieten zzgl. 19% USt. in Summe 3,57 |
| Nebenkosten | € 200,- |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Kautions Freitext | 3 Kaltmieten |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Verkaufsfläche | 114 m ² |
| Fensterfront | 4 m |
| Baujahr | 1952 |
| Zustand des Objektes | Nach Vereinbarung |
| Verfügbar ab | nach Absprache |
| Objekt ist vermietet | Ja |

Energieausweis

| | |
|--------------------|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 20.10.2029 |

| | |
|--|-------------------------------|
| Baujahr lt. Energieausweis | 2021 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 21.10.2019 |
| Primärenergieträger | Erdgas schwer |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 21.00 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 338.00 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
| Gäste-WC | Ja |

Objektbeschreibung

Weitere Infos, Grundrisse, 360°-Rundgang und Bilder erhalten Sie umgehend mit Anfrage des Objektes über das Kontaktformular. Vollständige Adressangaben (Telefonnummer, Anschrift, Emailadresse) vorausgesetzt.

Sie suchen eine Gewerbeinheit für Ihr aufstrebendes Unternehmen oder Start-Up und benötigen neben einer strategisch guten Lage repräsentative Fläche und eine 1A Adresse? Sie hätten gerne viel Laufkundschaft und wollen schnell Stadtgespräch vor Ort sein? Dann sind Sie hier genau richtig. Die mit Abstand beste Lage in Bad Dürkheim.

Sie können diese traditionsreichen Geschäftsräume im Herzen von Bad Dürkheim mit 114 qm mieten.

Die Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines in den 50'er Jahren erbauten Wohn- und Geschäftshauses.

Um das Tagesgeschäft nicht zu stören und die Privatsphäre des Mieters zu wahren, bitten wir Sie, von unangekündigten Vorab Besuchen Abstand zu nehmen. Aus diesem Grund sind auch Besichtigungen nur nach Absprache und nach Ladenschluss möglich.

Wahren Sie bitte die Privatsphäre des Mieters und nutzen für weitere Informationen und zur ersten Kontaktaufnahme ausschließlich das Online-Kontaktformular.

Lage

Diese attraktive Ladeneinheit befindet sich mitten im Herzen von Bad Dürkheim (Zentrum) .

Fußläufig erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, Ärzte und Apotheken in wenigen Minuten. In unmittelbarer Nähe Gastronomische Einrichtungen, diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmitteleinzelhandel, Bäcker, Metzger, Textileinzelhandel und Banken.

Bad Dürkheim liegt an der Deutschen Weinstraße, etwa 30 Kilometer östlich von Kaiserslautern sowie knapp 20 km westlich von Ludwigshafen und Mannheim.

Ausstattung

Ebenerdig mit Kellerabteil

Zugang über überdachten Vorraum

Eigener Kellerzugang

Ausstattung, Laufzeit und Übergabe nach Absprache.

Mietzins netto zzgl. NK und USt.

Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber oder öffentliche Behörden mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Geldwäschegesetz: Als Maklerunternehmen sind wir nach §2 Abs. 1 Nr. 14 und §10 Abs. 3 Geldwäschegesetz verpflichtet bei Aufnahme einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Dazu ist erforderlich, nach §11 Geldwäschegesetz die Daten Ihres Personalausweises mittels einer Kopie festzuhalten. Bei juristischen Personen benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs.

Für weitere Informationen nutzen Sie bitte zur ersten Kontaktaufnahme ausschließlich das Online-Kontaktformular!

Achten Sie bitte auf vollständige Adressangaben sowie Email-Adresse und Telefonnummer, unter der Sie erreichbar sind. Anfragen ohne Telefonnummer können leider nicht bearbeitet werden.

Vorab Anrufe oder Anfragen mit unvollständigen Kontaktangaben können leider nicht beantwortet werden.

Anbieter

WECKING Immobilien
Q2 11-12
68161 Mannheim

Zentrale

0621 – 437 649 65

Fax

E-Mail

tobias@wecking.com

Webseite

www.wecking.immobilien