

Ehemalige Bankfiliale sucht neue Ideen, vielleicht haben Sie die richtige? Wir helfen Ihnen gerne ... Stellplätze nach Bedarf



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt. zahlbar vom Mieter
Kaltmiete	€ 4.500,-
Nebenkosten	€ 850,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	435 m ²
Ladenfläche	263 m ²
teilbar ab	435 m ²
Anzahl Stellplätze	10
Baujahr	1972
Verfügbar ab	nach Vereinbarung ab 1.1.2023

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch

Gültig bis	27.6.2032
Energieverbrauchskennwert	92kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Öl, Strom

Ausstattung

Befuerung	Öl, Elektro
-----------	-------------

Objektbeschreibung

Das Anwesen, eine ehemalige Bankfiliale, besticht durch seine gute Sichtbarkeit und die sehr gut erreichbare Lage, ebenso sind bis zu 10 Stellplätze zumietbar.

Lage

Das Haus liegt verkehrsgünstig in Alterlangen, gut einsehbar und ist sowohl mit dem ÖPNV und auch dem PKW gut zu erreichen.

Ausstattung

Es sind im Erdgeschoss die Kundenterminals und verschiedene Einzelbüros vorhanden, das Untergeschoss beherbergt Nebenräume wie Technik-, WC-Räume und den aufwändigen Tresorraum mit ca. 400 Schließfächern.

Ebenso gibt es einen komfortablen Personalraum mit Teeküche.

Ein mit stabilen Regalen ausgestattetes Archiv steht zur Verfügung.

Die Gesamtfläche von 435m² teilt sich auf in 263 m² Verkaufsfläche im EG und 172 m² Nebenflächen im UG.

10 Stellplätze können zugemietet werden, je EUR 40 monatlich

Sonstiges

Wir bitten von telefonischen Anfragen abzusehen. Der Erstkontakt sollte über das Kontaktformular erfolgen. Um Angabe des vorgesehenen Nutzungszwecks wird gebeten, um vorab die Zulässigkeit prüfen zu können.

Ansprechpartner

Albert Steiert
immobilienbüro
friedrichstraße 20
91054 erlangen

Zentrale +49 9131 78750

Fax +49 9131 787515

E-Mail vertrieb@das-immobilienbuero.de

Anbieter

immobilienbüro
friedrichstraße 20
91054 erlangen

Zentrale

09131 78750

Fax

E-Mail

albert.steiert@das-immobilienbuero.de

Webseite

www.das-immobilienbuero.de

