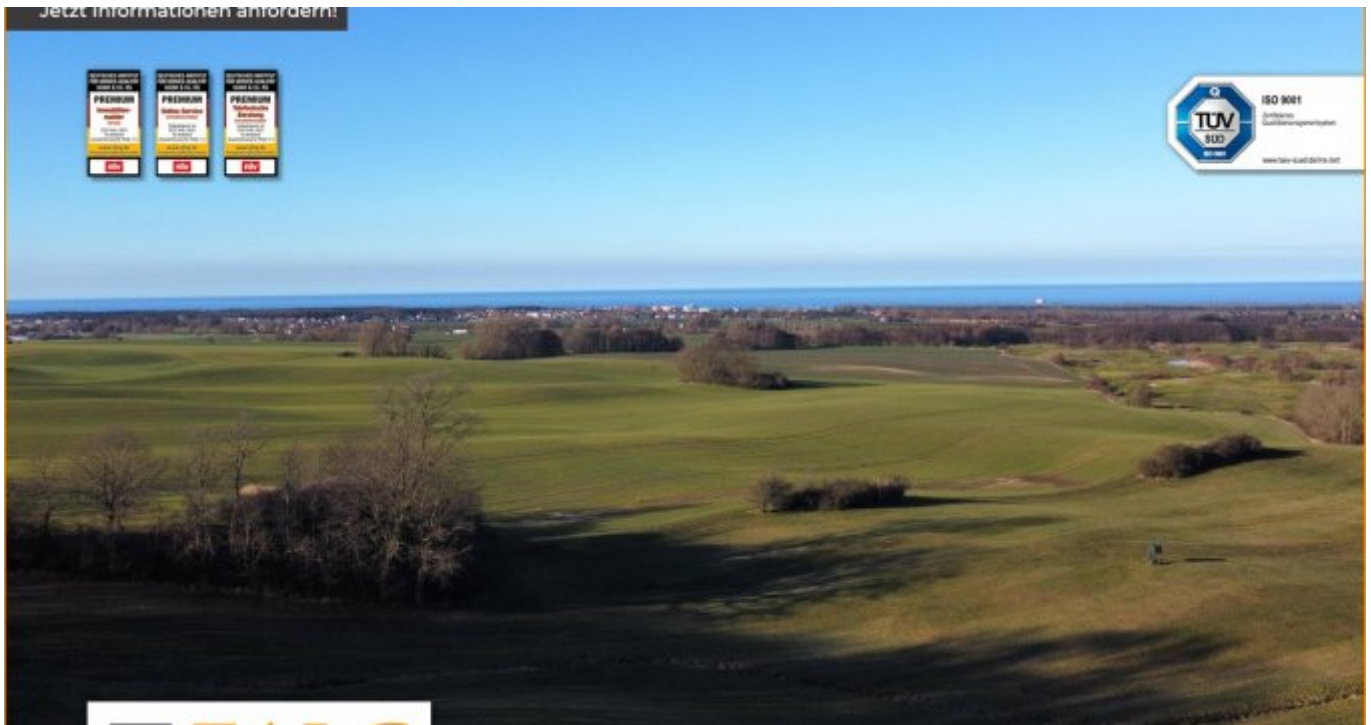


## Grundstück Kühlung, mehr geht nicht



### Preise & Kosten

Käufercourtage	7,14% inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis
Kaufpreis	€ 750.000,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 15,63 (m <sup>2</sup> )

### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	48.000 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§35 Aussengebiet
Erschließung	Teilerschlossen
Verkaufsstatus	offen

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in "der Grünen Stadt am Meer" - dem Ostsee-Urlaub-Standort mit historischem Flair

Kühlungsborn wird, wegen seines weitläufigen, von der Stadt umschlossenen Waldes, auch die Grüne Stadt am Meer genannt. Das Seebad zwischen Heiligendamm und Rerik hat eine Mischung aus historischer Bäderarchitektur und Moderne, reizvoller Natur, exklusivem Badeort mit Flair und Meer zu bieten. Der feine, breite Sandstrand erstreckt sich über eine Länge von ca. 6 km entlang der Mecklenburger Bucht.

Diese Region ist sowohl für Einheimische wie für Touristen ein besonders attraktives Ziel. Im Jahr 2021 wurden lt. dem Statistischen Bundesamt 2.122.755 Übernachtungen im Ostseebad gemeldet.

Wenn Sie auf der Suche nach einem besonders attraktiven Standort, zur Errichtung einer touristischen Anlage

sind, und Sie gerne mehr über die Vorzüge, Besonderheiten und Konditionen zu diesem seltenen Immobilienangebot haben möchten, dann kontaktieren Sie uns einfach.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger

Tel. 0176. 20 33 60 19

## Lage

Das Ostseebad Kühlungsborn liegt direkt an der Mecklenburger Bucht. Mit ca. 3.150 m Länge verfügt Kühlungsborn über eine der längsten Strandpromenaden Deutschlands. Der feine, breite Sandstrand zieht sich über etwa 6 Kilometer hin. Eine weitere Besonderheit ist der große Stadtwald, der – und das ist noch seltener – von der kleinen Stadt komplett umschlossen wird. Exklusive Restaurants, gemütliche Bars, Bistros und Cafés sorgen für kulinarischen Genuss. Wellness- & Gesundheitsangebote bieten vielfältige Entspannung, ob beim Radfahren, Golfen, Joggen oder Walken an klarer Meeresluft, lässt sich besonders leicht Kraft & Energie tanken. Für Wassersportler und Freizeitkapitäne eröffnet sich hier ein Eldorado, ca. 24 km östlich von Wismar und ca. 12 km westlich von Warnemünde bietet die Marina Platz für über 400 Boote und dazu Serviceangeboten auf höchstem Niveau. Einer der größten Vorteile der Marina Kühlungsborn ist ihr direkter Zugang zur See. Von hier aus können Sie schnell und ohne lange Revierfahrten auf zu neuen Ufern brechen. Das umfangreiche, ganzjährige Kultur- und Veranstaltungsprogramm sorgt für unterhaltsame Momente. Bei einem Ausflug in die Kühlungsborner Umgebung entdecken Sie die Natur in ihrem schönsten Kleid. Grüne Wiesen, Knospen und Blüten soweit das Auge reicht. Die medizinische Versorgung ist ausgezeichnet, mit Anschluß an die Kliniken Bad Doberan und Rostock.

Die nächstgelegenen Städte sind: Heiligendamm ca. 8 km, Rerik ca. 9 km, Kröpelin ca. 12 km, Neubukow ca. 13 km, Bad Doberan ca. 15 km, Hansestadt Rostock ca. 27 km, Wismar ca. 39 km. Zum Bahnhof sind es ca. 600 m. Zur A 14 / A 20 ca. 36 km und A 19 ca. 31 km. Der nächstgelegene Flughafen ist Rostock Laage ca. 68 km.

## Ausstattung

Bei diesem Immobilienangebot handelt sich um ein ca. 48.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, auf dem eine touristische Bebauung wie z.B. einer Hotel-Anlage möglich ist.

Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Till Krüger 0176 20336019

Unser besonderer Service für Sie:

Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität.

Sie erreichen unsere kostenlose Hotline täglich unter der 0800. 646 0 646

Montag bis Sonntag - von 06 - 22 Uhr - Wir sind gern für Sie da.

Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift und Rufnummer an. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre derzeitige Immobilie professionell vermarkten wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Besuchen Sie auch gern unser Büro in der Hansestadt Rostock:

Krämerstraße 6, 18055 Hansestadt Rostock

## Anbieter

FALC Immobilien Rostock  
 Krämerstr. 6  
 18055 Rostock

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[till.krueger@falcimmo.de](mailto:till.krueger@falcimmo.de)

