

Baugrundstück in Heusenstamm 1.139 m²



Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 1.050.000,-

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0,4
Geschossflächenzahl	0,8
Grundstücksfläche	1.139 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

1139 m² Baugrundstück, voll erschlossen.

Ein Bebauungsplan liegt vor und kann auf Wunsch zugesendet werden

GRZ 0,4, GFZ 0,8

Unser Architekt hat schon einmal vorgedacht.

Das Grundstück kann mit einer BGF Fläche von 860 m² bebaut werden.

Als Wohnfläche ergeben sich 675 m² über 3 Geschosse, die wie folgt beispielhaft aufgeteilt werden können

Anzahl der Wohnungen 8

Anzahl der Parkplätze 13 STP

.

Gerne zeigen wir Ihnen das Grundstück bei einer vor Ort Begehung, wo wir auch weitere Details besprechen können.

Lage

Zentrumsnah in Heusenstamm.

Nächster Supermarkt nur 700 m

Zentrum mit Metzger, Bäcker usw. 900 m

Ausstattung

Voll erschlossen

Sonstiges

Informationen, die uns vom Verkäufer oder Dritten übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Das Angebot ist freibleibend

Mit der Anfrage bei Heusenstamm-Immobilien und durch Inanspruchnahme unserer Dienstleistung wird ein Maklervertrag geschlossen. Sollte durch unseren Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein notarieller Kaufvertrag zustande kommen, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,95% (inkl. 19% MwSt.) des Kaufpreises an Heusenstamm-Immobilien zu zahlen.

Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig.

Anbieter

Heusenstamm Immobilien

Anton Hermann Str. 1

63150 Heusenstamm

Zentrale

06104924500

Fax

E-Mail

koehler@heusenstamm-immobilien.de

Webseite

www.heusenstamm-immobilien.de