

Großes Baugrundstück in Panketal - Lassen Sie Ihren Traum von den eigenen vier Wänden wahr werden!



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	7,14% inkl. 19% MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision in Höhe von 7,14% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 6% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.
Kaufpreis	€ 380.000,-

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	942 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Sie träumen schon lange von den eigenen vier Wänden? Hier können Sie ihn verwirklichen! Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um ein 942 m² großes Baugrundstück, auf dem Sie vollständig entfalten können. Damit bietet es ausreichend Platz für die Errichtung eines bis zu 2-geschossigen Einfamilienhauses mit weitläufiger Gartenfläche, welches Sie zukünftig Ihr Zuhause nennen können.

Das Grundstück ist mit allen wichtigen Medien erschlossen, lediglich die Abwasserentsorgung erfolgt noch über eine Abwassergrube.

Lage

Zwischen dem nordöstlichen Stadtrand Berlins und dem beliebten Barnau befindet sich die Gemeinde Panketal. Mit dem angrenzenden Naturpark Barnim bietet Panketal einen hohen Erholungswert. Doch auch auf eine entsprechende Infrastruktur müssen Sie hier nicht verzichten.

Seinen rund 20.000 Einwohnern in den Ortsteilen Zepernick und Schwanebeck bietet die Gemeinde Panketal insgesamt 13 Kitas sowie 3 Grundschulen, eine Oberschule, eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe und ein Gymnasium. Auch ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, diverse Freizeiteinrichtungen sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Bundesautobahn A11 sowie der Berliner Ring A10 sind innerhalb weniger Autominuten erreichbar.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte

Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58

Mobil:+49 (0)176 – 64 78 8 030

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Anbieter

von Schlapp Immobilien - Nadia Schlapp
Schimmelhof 1
54338 Schweich

Zentrale

06502-9356658

Fax

06502-6044999

E-Mail

info@schlapp-immobilien.de

Webseite

<https://www.schlapp-immobilien.de>

