

Teilgrundstück eine Doppelhaushälfte - Errichten Sie Ihr neues Zuhause



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	7,14% inkl. 19% MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision in Höhe von 7,14% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 6% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.
Kaufpreis	€ 155.000,-

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0.4
Geschossflächenzahl	0.8
Grundstücksfläche	333 m ²
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Lage

Die Gemeinde Bestensee gehört zu den wohl beliebtesten Wohngegenden im Speckgürtel der Bundeshauptstadt. Die gesunde Mischung aus einer guten Infrastruktur, einem hohen Erholungswert sowie der schnellen Anbindung nach Berlin bietet den rund 7.400 Einwohnern Bestensees ein optimales Zuhause.

Die 12 Seen innerhalb der Gemeinde sowie zwei Naturschutzgebiete in unmittelbarer Umgebung laden zum

Wandern, Reiten, Baden sowie zum Wassersport und Entspannen in der Natur ein. Hier finden Sie ausgiebige Ruhe am Rande der sonst so hektischen Metropole und wohnen dort, wo andere Urlaub machen. Im Ort selbst finden sich ausreichend Kita´s, Schulen, Ärzte und Apotheken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Über die Anschlussstelle Bestensee der Bundesautobahn A13 gelangen Sie in rund 20 Fahrminuten zum Flughafen BER sowie in rund 45 Minuten ins Berliner Stadtzentrum. Mit der Regionalbahn RE7 sind Sie ebenfalls in rund 40 Minuten mitten in der Hauptstadt. Der Bahnhof Bestensee ist in 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Sie träumen schon lange von den eigenen vier Wänden? Dieses attraktive Teilgrundstück im beliebten Bestensee eignet sich hervorragend zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte, die Sie zukünftig Ihr neues Zuhause nennen können. In einer beliebten Wohnlage, umgeben von gewachsenen Einfamilienhäusern sowie neu errichteten Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern können Sie in Zukunft mit der ganzen Familie in den eigenen vier Wänden leben.

Das Grundstück ist voll erschlossen und frei von Altlasten. Einer sofortigen Bebauung steht nichts im Wege.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin.

Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte

Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58

Mobil:+49 (0)176 – 64 78 8 030

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Anbieter

von Schlapp Immobilien - Nadia Schlapp
Schimmelhof 1
54338 Schweich

Zentrale

06502-9356658

Fax

06502-6044999

E-Mail

info@schlapp-immobilien.de

Webseite

<https://www.schlapp-immobilien.de>
