

Bauträgerfreies Baugrundstück in Gera zu verkaufen.



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	Käufermaklerprovision 7,14 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Unser Provisionsanspruch ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	€ 85.000,-

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.432 m ²
teilbar ab	1.432 m ²
Erschließung	Vollerschlossen

Objektbeschreibung

Weitere Informationen erhalten Sie unter 0365 - 855 236-0 - www.WEIDENER.immo -

Bauträgerfreies Grundstück, bebaut mit einem massiven Bungalow , sowie einem Holzbungalow und einem Geräteschuppen.

Das Grundstück selbst ist teilerschlossen. Alle Bedarfsträger liegen am oder auf dem Grundstück an. Strom, Wasser sowie Abwasseranschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück wird laut Katasteramt als baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG eingewertet. Nutztart Wohnbaufläche für Ein- bis Zweifamilienhäuser.

Nutzungsart als Wohnbaufläche, offene Bauweise, Geschosszahl 2.

Einschränkung: Es gibt vom Nachbargrundstück eine eingetragene Baulast von 2 Meter. Dies sollte in der Planung berücksichtigt werden!

Lage

Die Wohnlage ist im Ortskernbereich von Taubenpreskeln. Gute Straßenanbindung.

Das Grundstück selbst befindet sich in Hanglage mit westlicher Ausrichtung.

Auf dem Grundstück befindet sich im oberen Bereich ein massiver Bungalow, sowie ein Holzbungalow.

Das Geraer Stadtzentrum ist mit dem Auto in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Der Stadtteil Zwötzen mit Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Ebenso ist die Endhaltestelle der Straßenbahn in Gera-Zwötzen in ca. 10 min. erreichbar.

Ansonsten ist die Bushaltestelle in 2-3 min Fußweg erreichbar.

Die Nachbarbebauung besteht überwiegend aus Neubauten.

* ruhige, sonnige Lage, freie Sicht

* 10-15 min Fahrzeit zur Autobahn der A 4 bzw. der A 9 über das Hermsdorfer Kreuz

* Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Fahrminuten zu erreichen

* ca. 10 Autominuten in das Geraer Stadtzentrum

Ausstattung

Das Grundstück wird laut Katasteramt als baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG eingewertet. Nutztart Wohnbaufläche für Ein- bis Zweifamilienhäuser.

Nutzungsart als Wohnbaufläche, offene Bauweise, Geschosszahl 2.

Einschränkung: Es gibt vom Nachbargrundstück eine eingetragene Baulast von 2 Meter. Dies sollte in der Planung berücksichtigt werden!

Sonstiges

Besichtigung:

Bitte wenden Sie sich an Frau Haseküster von unserem Weidener Immobilien Verkaufsteam unter 0365 - 855 236-0 oder empfang@immobilien-weidener.de

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Die Firma Weidener Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden. Um zeitliche Verzögerungen beim Versand Ihres angeforderten Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer etc. anzugeben.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, bei denen die Kontaktdaten komplett, inklusive Ihrer E-Mail und Telefonnummer, angegeben sind.

Sie möchten mehr Informationen: Dann rufen Sie uns an!

Für weiterführende Gespräche und Informationen stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie unter 0365 - 855 236-0 - www.WEIDENER.immo - Wir freuen uns auf Sie!

Ansprechpartner

Weidener
 Weidener Immobilien
 Dornaer Straße 9
 07545 Gera

Durchwahl +49 365 855236-0
 Zentrale +49 365 8001027
 Fax +49 365 855236-33
 E-Mail empfang@immobilien-weidener.de

Anbieter

Weidener Immobilien
 Dornaer Straße 9
 07545 Gera

Zentrale 0365-8001027
 Fax
 E-Mail
 Webseite



