

2 Spekulationsgrundstücke am Ortsrand



Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % incl. MwSt. Courtage, vom Käufer
Kaufpreis	€ 119.520,-

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.494 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	COM_PRIME_KEIN BAULAND
Erschließung	Unerschlossen
Verkaufsstatus	offen

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer langfristigen Wertanlage in ein Bauerwartungs- / Spekulationsgrundstück im östlichen Teil von Bichl ?

Hierbei handelt es sich um 2 mal ca. 750 m². Die Lage ist traumhaft ruhig nahe des Waldes gelegen. Der Verkäufer weiß, dass das Grundstück sicherlich die nächsten 20 Jahre kein Bauland wird. Der Preis ist auf die Spekulation abgestimmt.

Die Gemeinde Bichl wird Ihnen aktuell keine fixe Aussage zum konkreten Zeitpunkt der Baulandentwicklung geben.

Wir wissen all dies auch und freuen uns auf jeden, der bei seinem Kaufwunsch diese Punkte vor der Kontaktaufnahme berücksichtigt.

Es ist keinerlei Bebauung möglich (keine Hütte, kein Wohnwagen, kein Obst - und Gemüsegarten, usw.).

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage im Freitext den Zusatz "kein Bauland" mit an, damit wir wissen, dass Sie dies

auch zur Kenntnis genommen haben.

Lage

Bichl bietet das ganze Jahr über eine Menge an Freizeitmöglichkeiten mit zahlreichen Fahrrad- und Wanderwegen. Die Umgebung ist von Seen und Bergen geprägt.

Bichl liegt südlich von München in der Nähe der Alpen. Die Infrastruktur ist gut mit Straßen (B11, B472 und Nähe zur Autobahn A95 München - Garmisch-Partenkirchen) ausgebaut. Außerdem gibt es eine Haltestelle in Bichl von der Bahnlinie München - Kochel.

Ausstattung

- kein Bauland aktuell
- die Fläche ist nicht als Obstwiese, Tinyhouse, Gemüsegarten usw. nutzbar
- die landwirtschaftliche Nutzung erfolgt ohne Pachteinnahmen - Baumschutz

Sonstiges

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 5,95 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. **

Anbieter

Happy Immo GmbH
 Hauptstr. 14
 82008 Unterhaching

Zentrale

0896494870

Fax

E-Mail

info@happy-immo.de

Webseite

www.happy-immo.de





**GERNE VERMIETEN
ODER VERKAUFEN
WIR AUCH IHRE
IMMOBILIE**

089-6494870

