

1058 m² großes Baugrundstück im wunderschönen Hofheim-Wildsachsen



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. 19 % MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Kaufpreis	€ 430.000,-

Angaben zur Immobilie

Geschossflächenzahl	0,1
Grundstücksfläche	1.058 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Landfeeling und doch mitten im Rhein-Main-Gebiet.

Dieses Baugrundstück ist der Traum jeder Familie!

Das ehemalige (1.058 m² große) Wochenendgrundstück, gelegen im Hofheimer Ortsteil Wildsachsen, wurde 2022 erschlossen und bietet Ihnen nun die Möglichkeit zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Auf dem Grundstück befindet sich zur Zeit noch eine Wochenendhütte, welche auch als solche genutzt werden könnte.

Die Umgebung mit ihren Wiesen und Wäldern bietet Ihnen die Möglichkeit sich direkt vor Ihrer Haustür in der Natur

zu erhalten.

Im Ort Wildsachsen finden Sie einen Bäcker, einen Metzger und einige Restaurants, sowie einen Kindergarten und einen Sportverein.

Innerhalb von 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn mit Anbindung an Frankfurt am Main, den Frankfurter Flughafen, Wiesbaden und Mainz.

Wichtige Angaben:

- GFZ: 0,1
- bebaubare Fläche für das Wohngebäude: 110 m²
- Anzahl Vollgeschosse: 1
- Anzahl möglicher Wohneinheiten: 1
- maximale Firsthöhe: 7,50 m
- zu allen weiteren Angaben stelle ich Ihnen gerne den Bebauungsplan zur Verfügung.

Lage

Im östlichen Teil des Main-Taunus-Kreises liegt die Stadt Hofheim, die sich in die Ortsteile Diedenbergen, Langenhain, Lorsbach, Marxheim, Wallau und Wildsachsen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 39.654. Die Stadt verfügt über mehrere Kinderbetreuungseinrichtungen, neun Grundschulen, zwei Gesamtschulen, eine Montessori-Schule, zwei Gymnasien sowie eine Förder- und eine Realschule.

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen, ein Weinlehrpfad, mehr als 240 Vereine und Verbände sowie die Rhein-Main-Therme bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Eine gute Infrastruktur mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten und Apotheken sowie ein Krankenhaus und eine Tierklinik sind vorhanden. Große, international operierende Firmen wie Polar-Mohr - weltgrößter Hersteller von Papierschnidmaschinen - sowie IKEA sind hier zu Hause. Außerdem haben rund 3.000 klein- und mittelständische Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe hier ihren Standort.

Die Verkehrsanbindung erfolgt über die Autobahnen A66, die über fünf Auffahrten erschlossen ist, und der A3. Des Weiteren verfügt Hofheim über zwei S-Bahn- und zwei Regionalbahnanschlüsse.

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!

Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. fällig. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis und ist an die Firma RE/MAX Buschlinger Immobilien V&V GmbH zu zahlen.

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse an dieser Immobilie möglichst über die Portale. Bei Fragen zum Objekt oder anderen Anliegen rund um die Immobilie erreichen Sie uns selbstverständlich auch telefonisch oder per Mail. Beim Erwerb einer Immobilie sollten Sie zu Ihrer Sicherheit vorab mit Ihrer Bank Kontakt aufnehmen, um die Finanzierung zu klären.

Anbieter

RE/MAX Plus 1
Schulstraße 21a
65474 Bischofsheim

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06144 337 470
06144 6475
info@remax-sb.de
www.remax-sb.de

