

## Große Gewerbehalle m. vielen Optionen - zu verkaufen!



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	5,80% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Kaufpreis	€ 325.000,-

### Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	576 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	576 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.300 m <sup>2</sup>
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Rohbau
Erschließung	ortsüblich erschlossen
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Hallenhöhe	4
Unterkellert	Nein

Abstellraum	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Holz

## Objektbeschreibung

Große Lagerhalle (LxB ca. 32 x 18 m) in ungedämmter Holzfachwerk-Bauweise auf gemauertem Sockel, 2 Schiebetore BxH 3,60/5,80 x 4 m, Innenhöhe ca 4 m bis zu 8 m (über 2 Etagen), Wasser/Abwasser Strom vorhanden, gepflasterte Zufahrt, Eternit-Bedachung -Wandverkleidung. Grundstück ca. 2300 m<sup>2</sup> (wird noch geteilt), aktuell 3-seitig eingezäunt.

Momentan wird die Halle noch als Lager (vormals Hundepension) genutzt (teilweise beheizbar).

Optional kann ev. auch ein benachbartes Wohnhaus (160 m<sup>2</sup>, BJ. 2005) dazu erworben werden. Bei Bedarf einfach bei uns nachfragen.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## Lage

Das Objekt steht in einem westl. Stadtteil Fuldas (Mischgebiet).

## Anbieter

Immobilien Galerie Böcher  
 Am Schwarzen Rain 21  
 36148 Eichenzell

Zentrale	06659-9889250
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info@immo-galerie24.de">info@immo-galerie24.de</a>
Webseite	



