

## Produktions- und Lagerräume in Bad Lobenstein



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
------------------	------

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	2.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	500 m <sup>2</sup>
Bürofläche	50 m <sup>2</sup>
Baujahr	1985

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

## Objektbeschreibung

Angeboten werden hier verschiedene Produktions- und Lagerflächen im Erd- sowie Obergeschoss. Insgesamt steht eine Fläche von 2062 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen 1212,8 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Nach Bedarf können die Räumlichkeiten noch geteilt werden. Eine LKW-Durchfahrt zum Be- und Entladen ist vorhanden. Alle Räume sind beheizt, Sanitärräume sind vorhanden.

Im 1. OG befinden sich weitere Produktions und Lagerräume, die wie folgt aufgegliedert werden können:

ca. 382 m<sup>2</sup> Produktionsfläche

ca. 148 m<sup>2</sup> Lagerraum

ca. 319 m<sup>2</sup> Lager/Produktionsfläche

Das Obergeschoss verfügt über zwei Eingänge, einen Lastenaufzug und Sanitärräume.

Büro, Frühstücks- und Pausenräume stehen bei Bedarf ebenfalls zur Verfügung.

Teilen Sie uns gern mit wonach Sie suchen, wie Ihre Vorstellungen und Wünsche sind. Wir planen gemeinsam und versuchen eine gute Lösung für alle zu finden.

## Lage

Bad Lobenstein, ein blühender Kurort des landschaftlich reizvollen Saale-Orla-Kreises, mitten im grünen Herzen von Deutschland. Tolle Landschaft, die Saalealsperren, der Thüringer Wald, das Vogtland, der Frankenwald sind nicht weit und bieten viele Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung. Das Städtchen lockt, dank der ARDESIA-Therme und der MEDIAN-Klinik, jährlich viele Gäste und Touristen in die Region. Doch nicht nur touristisch, auch wirtschaftlich ist Bad Lobenstein, dank zahlreicher Firmen und Unternehmer, sehr stark aufgestellt. So stark, dass trotz der 7.500 Einwohner, inzwischen mehr Berufspendler angezogen werden, als das Umland abgeben kann. Engagierte Bewohner, regionale Unternehmen, Investoren und fast 50 Vereine der Stadt, tragen den größten Teil zur Stadtentwicklung bei. Gute Bildung bleibt dabei nicht auf der Strecke, hierfür sorgt das moderne Schulzentrum mit insgesamt 4 Bildungsstätten. Grundschule, Haupt-/Realschule, Gymnasium und eine freie Montessori Gemeinschaftsschule wurden hier erfolgreich in einen Komplex integriert. Um die kleinsten kümmert man sich in den beiden Kindergärten der Stadt, wobei sich eine der beiden Kindertagesstätten direkt neben dem Schulzentrum befinden.

Das Objekt selbst befindet sich im Gewerbegebiet. Insbesondere Unternehmen in der Metall- und Elektrobranche, der Kunststoffverarbeitung sowie Bau- und Handwerksfirmen aber auch Autohäuser sind hier angesiedelt.

Entfernungen:

x 13 km bis zur A 9 (München–Berlin) bei Triptis

x Hof 30 km

x Saalfeld 40 km

x Erfurt 130 km

x Leipzig 145 km

x Nürnberg 160 km

x Berlin 300 km

x München 305 km

x Bahnhof: Saalfeld – Gera mit Anschluss (z. B. Leipzig, Berlin, Halle)

---

## Ansprechpartner

Marie Enke  
RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH  
Gallenberg 4c  
07356 Bad Lobenstein

Mobil +49 1759922555  
Zentrale +49 36651385673

## Anbieter

RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH  
Gallenberg 4c  
07356 Bad Lobenstein

Zentrale 0366513522  
Fax  
E-Mail [info@rtl-immobilien.com](mailto:info@rtl-immobilien.com)  
Webseite [www.rtl-immobilien.de](http://www.rtl-immobilien.de)