

JÄSCHKE- gemütliches Bruchstein-Haus für eine kleine Familie



Preise & Kosten

Käufercourtage

Keine zusätzliche Maklerprovision für Käufer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m ²
Nutzfläche	35 m ²
Grundstücksfläche	128 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	30 m ²
Terrassen	1
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.03.2023

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-02-21

Endenergiebedarf	138.50
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein
Fahrradraum	Ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gemütliches Einfamilienhaus, welches im Jahr 1920 erbaut wurde.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m², welche sich wie folgt aufteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich ein weiß gefliestes Badezimmer und ein Schlafzimmer. Ein Hobbyraum (ca. 35 qm Nutzfläche) befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss, welcher über den Hof durch eine separate Türe von außen erreichbar ist.

Ein gemütliches Wohnzimmer und eine Küche befinden sich im Obergeschoss. Daran angrenzend liegt eine großzügige Terrasse, auf der Sie schöne Sommertage genießen können. Ein weiteres Schlafzimmer und ein kleines Büro befinden sich im Dachgeschoss. In einem angrenzenden Abstellraum ist die Therme der Heizung ebenfalls im Dachgeschoss untergebracht.

Lage

Das Objekt befindet sich im ruhigen Stolberger Ortsteil Werth.

Sämtliche Lebensmitteldiscounter befinden sich in den umliegenden Ortsteilen und sind nur wenige Autominuten entfernt.

Eine Grundschule befindet sich in dem benachbarten Ortsteil Mausbach und eine weiterführende Schule sind mit dem Bus bequem erreichbar. Bushaltestellen in der Nähe garantieren eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die AVV-Buslinien 1,25, 35 und 42 der ASEAG verbinden Vicht direkt mit Stolberg-Mitte, Breinig, Aachen, Eschweiler, Mausbach und Gressenich. Die nächsten Autobahnanbindungen sind Aachen Brand an der A44 sowie Eschweiler West an der A4.

Ausstattung

Besonderheiten im Überblick:

- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Therme im Dachgeschoss
- gemütliches Ambiente
- großzügige Terrasse

- großer Hobbyraum mit separatem Zugang

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten. Eine Überprüfung dieser Angaben wurde nicht vorgenommen.

Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung/Haftung und schließen diese aus. Vom Ausschluss ausgenommen ist die Haftung für Leib, Leben und Gesundheit. Der Interessent ist verpflichtet, sich selbst von der Richtigkeit der Angaben vor Vertragsabschluss zu überzeugen.

Das gilt auch für alle Beschaffenheitsangaben (wie z. B. Baujahr, Flächenangaben, Grundrisse, Zustand usw.). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie zu Ihren Rechten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung auf <https://www.jaeschke-immobilien.de/datenschutz.html>. Wir verarbeiten die Daten zur Erfüllung des Vertrages und können die Daten dazu an Dritte weitergeben.

Anbieter

Thomas Jäschke Immobilien
 Trierer Straße 793
 52078 Aachen

Zentrale

+4924087001

Fax

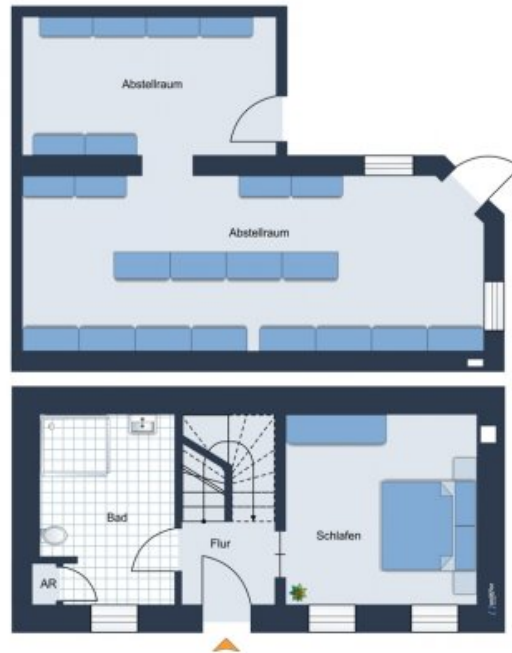
E-Mail

anfragen@jaeschke-immobilien.de

Webseite

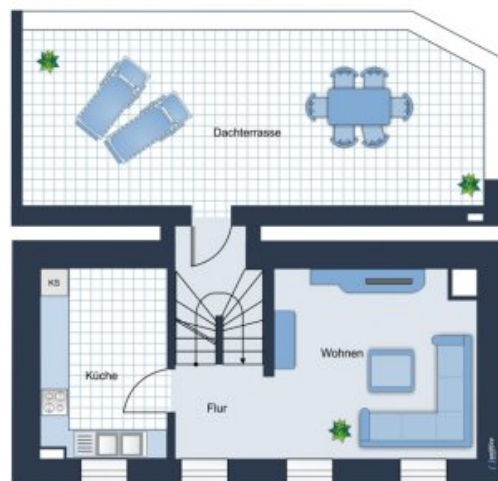






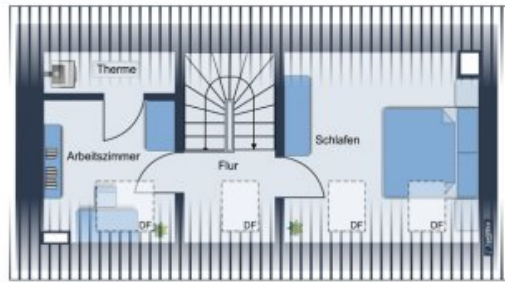
JÄSCHKE-IMMOBILIEN
www.jaeschke-immobilien.de

Grundriss Erdgeschoss (Grundriss)



JÄSCHKE-IMMOBILIEN
www.jaeschke-immobilien.de

Grundriss 1. Obergeschoss (Grundriss)



JÄSCHKE-IMMOBILIEN
www.jaeschke-immobilien.de

Grundriss 2. Obergeschoss (Grundriss)