

VERKAUFT: Mehrfamilienhaus in Hodenhagen



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %, inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 289.000,-
Anzahl Carports	4
Anzahl Freiplatz	4

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	299 m ²
Grundstücksfläche	1.021 m ²
Zimmer	11
Badezimmer	4
Baujahr	1968
Zustand des Objektes	Teilsaniert

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-03-09
Endenergiebedarf	154.84
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz

Objektbeschreibung

Solide Kapitalanlage:

4-Familienhaus in zentraler Lage mit weiterer Baumöglichkeit im Garten.

360°-Rundgang vorhanden!

EnEV Pflichtangaben:

Bedarfsausweis, 154,84 kWh/(m²*a), Gas, Gebäude-Bj.1968, Effizienzklasse E

WICHTIG!

VOR EINEM ANRUF oder Wunsch nach einem Besichtigungstermin möchten wir Ihnen zunächst weitere Informationen als Entscheidungshilfe zusenden. Bitte fordern Sie zunächst das umfangreiche Exposé mit vielen weiteren Fotos, Lagekarten, Energieausweis, vollständigen Grundrissen und Kostenaufstellung an!

Bitte geben Sie hierfür UNBEDINGT Ihre kompletten Kontaktdaten an (vollständige Adressangabe mit

- Vor- und Zunamen
- Straße mit Hausnummer
- Postleitzahl und Ort
- Telefonnummer

Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

UNVOLLSTÄNDIGE ANFRAGEN KÖNNEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN!

Lage

Hodenhagen ist der Verwaltungssitz der Samtgemeinde Ahlden und liegt im Süden des Heidekreises.

Der Ort bietet eine optimale Verkehrsanbindung über das Walsroder Dreieck (BAB 7 und BAB 27) nach Hamburg (ca. 100 km), Bremen (ca. 60 km) und Hannover (ca. 50 km).

Hodenhagen hat einen Bahnhof an der Strecke Hannover - Buchholz i.d.Nordheide, hier halten alle Regionalzüge.

Der nächstgelegene ICE-Bahnhof ist Hannover. Ebenso verfügt Hodenhagen über einen Verkehrslandeplatz (EDVH) und auch der internationale Verkehrsflughafen Hannover (Langenhagen) ist mit ca. 45 km Entfernung über die Autobahn schnell erreichbar.

Der Ort mit etwa 3.100 Einwohnern hat einiges zu bieten: verschiedene Vereine und Verbände, wie z.B.

Sportverein, Schützenverein, Spielmannszug, Brinkverein, aber auch ehrenamtliche Einrichtungen, wie das Tierheim oder die Feuerwehr, bieten ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm. Weiteres Kulturprogramm finden Sie in den jeweils 12 km entfernten Ortschaften Schwarmstedt und Walsrode.

Hodenhagen verfügt über zwei Kindergärten, Grundschule, Oberschule, allgemeine Ärzte, Zahnärzte, Apotheke, Badensee, Restaurants, Tankstellen, Banken und Supermärkte.

Entfernungen:

Schwarmstedt 12 km Walsrode 12 km Hannover 50 km Bremen 80 km Hamburg 100 km

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2031. Endenergiebedarf beträgt 154.84

kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die vorstehenden freibleibenden Angaben basieren auf Auskünften des Eigentümers. Die Richtigkeit wurde ausdrücklich NICHT überprüft. Keine Gewähr, Haftung oder Garantie übernommen. Irrtümer bleiben vorbehalten.

Haben auch Sie eine Immobilie zu veräußern oder zu vermieten? Gern unterstütze ich Sie mit einem individuellen Verkaufskonzept. 360°-Rundgängen, Aufbereitung oder Neuerstellung von Grundrissen in 3D, Luftaufnahmen via Foto-Drohne, professionelle Exposés im Digitaldruck sind nur ein kleiner Teil meines engagierten Vermarktungskonzepts. Lassen Sie sich unverbindlich beraten!
www.remax-krug.de www.facebook.com/BorisKrugImmobilien

Anbieter

RE/MAX Immobilien Walsrode - L'or AG
 Kleiner Graben 20b
 29664 Walsrode

Zentrale

051618068183

Fax

E-Mail

walsrode@remax.de

Webseite

