

## Villa in Varna - St Konstantin / Elena Bulgarien - Neubau in Toplage



### Angaben zur Immobilie

Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Nach Fertigstellung

### Objektbeschreibung

In einem der wohl prästigetragtigsten Wohngegenden Bulgariens St Konstantin Nähe Varna entsteht ein einmaliger Villenkomplex aus luxuriösen Villen der Superlative.

Zwischen alten Baumbeständen eingebettet und nur wenige Meter vom Meer, wird ein einmaliges Resort für höchste Ansprüche geschaffen.

Unter dem Motto "Natur und Mensch" haben die Entwickler in Bulgarien Wert darauf gelegt, dass die modernen Luxusvillen in die Natur eingebettet werden.

So entsteht für Sie ein Wohnraum mit einem besonderen Mikroklima zwischen über 100 Jahren alten Baumbeständen und der besonderen Seeluft. So entsteht eine einzigartige Oase mit höchster Lebensqualität für Sie und Ihre Familie.

Villen zum wohlfühlen

Das Projekt beinhaltet 28 einzelne Villen die in einem großzügig angelegten Terrain angelegt sind. Neuste Wohneigenschaften wurden selbstverständlich dabei berücksichtigt. So sind die Villen nach Süden und Südwesten ausgerichtet und die Terrassen können je nach Wunsch auch als herrlichen Wintergarten umgebaut und genutzt

werden. Moderne Thermopumpen die in jeder Villa per Fußbodenheizung für eine angenehme Wärme sorgen, ist nur eines der technischen High Light.

Fordern Sie noch heute unser ausführliches Informationmaterial Villa in Varna St Konstantin an!

## Lage

St. Konstantin – Elena liegt ca. 9 km nordöstlich vom Zentrum der Hafenstadt Varna entfernt.

Als erster Kur – und Badeort Bulgariens schon eine Legende für sich, befinden sich hier 7 Thermalquellen die zahlreiche Bäder mit Thermalwasser versorgen. Selbst in der Winterzeit werden angenehme 37 C gehalten um zu entspannen und zu genesen. Der feinsandige Strand direkt vor Ihrer Haustür ist ungefähr 3,5 km lang und bietet alles was das Herz begehrt.

So finden Sie hier am weitläufigen Strand Erholung und Entspannung. Natürlich können Sie auch hier, verschiedenen Wassersportarten nachgehen.

So besteht die Möglichkeit des Tauchens, Surfen und Kitens sowie Segeln. Am Strand finden Sie weiter zahlreiche Restaurants und Beachbars der gehobenen Klasse.

Alle Bedürfnisse des Lebens sind fussläufig erreichbar. So entstand eine Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung die Post, , Supermärkte, Apotheken und ein Gesundheitszentrum umfasst. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen und fahren regelmäßig nach Varna und zurück.

## Sonstiges

Wichtige Hinweise:

Alle in diesem Angebot aufgeführten Angaben, einschließlich der Anlagen haben wir vom Verkäufer übernommen und ungeprüft an Sie weitergeleitet. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernehmen wir daher grundsätzlich keine Gewähr. Irrtümer bleiben vorbehalten.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer angeben.

Alle unsere Immobilienangebote finden Sie tagesaktuell auf unserer Homepage: [www.luecking-immo.de](http://www.luecking-immo.de)

Anfragen per Mail an:

[bulgarien@luecking-immo.de](mailto:bulgarien@luecking-immo.de)

---

## Anbieter

Lücking Immobilien UG (haftungsbeschränkt)

Feuwehrstr. 14

26169 Friesoythe

Zentrale

04493-9123470

Fax

E-Mail

[info@luecking-immo.de](mailto:info@luecking-immo.de)

Webseite





