

1 Zimmer Wohnung im Gotlandwinkel - Weitere Infos nur auf Mieterclub.de



Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 420,-
Warmmiete	€ 520,-
Nebenkosten	€ 100,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1973
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab (Datum)	01.01.2023
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	20.02.2029
Endenergiebedarf	99
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fernheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel / Sat- TV	Ja
DVB-T	Ja

Objektbeschreibung

*** Das ist ein Hinweis für ein Mietangebot auf der kostenpflichtigen Plattform mieterclub.de *** Weitere Informationen erhalten Sie ausschließlich über mieterclub.de ***

Die renovierte 1 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besitzt eine Wohnfläche von ca. 46 m². Von dem großzügig geschnittenen, hellen Wohn- und Schlafzimmer gelangen Sie auf den Balkon. Die helle Küche mit Einbauküche sowie das innenliegende Wannenbad runden das gemütliche Gesamtbild ab. Eine zusätzliche Abstellkammer sowie ein eigenes Kellerabteil bieten ausreichend Stauraum. Alle Wohnräume sind vom Flur zu erreichen.

Ein KFZ-Stellplatz ist in der Miete enthalten.

Weitere Informationen erhalten Sie auf mieterclub.de. Bei Fragen stehen wir Ihnen unter Telefon 0431 5355 0740 gerne zur Verfügung.

*** Das ist ein Hinweis für ein Mietangebot auf der kostenpflichtigen Plattform mieterclub.de *** Weitere Informationen erhalten Sie ausschließlich über mieterclub.de ***

Lage

Die Wohnung befindet sich im Kieler Stadtteil Mettenhof.

Alle Dinge des täglichen Bedarfes wie Apotheken, Ärzte und Schulen sind vor Ort und schnell fußläufig erreichbar. Schnelle Erreichbarkeit durch optimale Anbindung an die Innenstadt und an die Autobahn.

Ausstattung

- ca. 46 m² Wohnfläche
- 1. OG
- großzügiges Wohn- und Schlafzimmer
- großer Balkon
- neue EBK
- innenliegendes Wannenbad

- Abstellkammer
- Kellerraum
- KFZ-Stellplatz

Sonstiges

Bitte teilen Sie uns bei jeder Onlineanfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer mit, damit Ihre Anfrage zeitnah bearbeitet werden kann.

Die Maklercourtage unserer angebotenen Objekte beträgt grundsätzlich 6,25% des beurkundeten Kaufpreises bei Immobilien und Firmenanteilen, sowie 3,57 Bruttomieten bei Gewerberäumen jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit im Expose nicht ausdrücklich eine andere Courtagehöhe angegeben wurde. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Miet- / Kaufvertrages und vom Mieter / Käufer an die Firma Lütt Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die zwingender Bestandteil eines jeden Angebotes sind. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermietung bleiben vorbehalten.

Alle unsere Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir können keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Fragen sprechen Sie uns bitte jederzeit gerne an.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.lütt.de

Anbieter

Lütt Immobilien GmbH
Auguste-Viktoria Str. 14
24103 Kiel

Zentrale

+49 431 - 53 55 07-0

Fax

+49 431 - 53 55 07-77

E-Mail

sabelus@luett-immobilien.de

Webseite

www.luett-immobilien.de

Prima geschnittene 1-Zimmerwohnung
zwischen Kiel-Russee und Mettenhof

- ➔ Großzügig und gut geschnitten
- ➔ Ca. 46 m² Wohnfläche
- ➔ Wannenbad
- ➔ eigener Balkon
- ➔ Einbauküche
- ➔ Kaltmiete 400,- Euro.



Wie immer gilt:

Alle weiteren Informationen gibt es
ausschließlich für Mitglieder auf
mieterclub.de

