

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz im Erdgeschoss - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 1,79 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 1,79 % inkl. gesetzlicher MwSt. vom notariellen Kaufpreis.
Kaufpreis	€ 377.000,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
-----------------	---------

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Rollladen	Ja
Wintergarten	Ja

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer guten Lage in Neuburg. Von hier aus haben Sie in unmittelbarer Nähe genügen Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Bank, Grundschule, Seniorenheim etc.

Vom Zentrum sind Sie nur einige Minuten entfernt. Neuburg an der Donau erstreckt sich auf eine Fläche von 81 km² und gehört zum Landkreis Neuburg-Schrobenhausen und ist der Sitz der Kreisverwaltung.

Zu den angrenzenden Landkreisen gehören Ingolstadt, Pfaffenhofen, Aichach-Friedberg, Donau-Ries und Eichstätt.

Die aktuelle Einwohnerzahl liegt bei rund 30.000 Einwohnern.

Zu Neuburg an der Donau gehören folgende Orte/Ortsteile Altmannstetten, Auschlösschen, Bergen, Bittenbrunn, Bruck, Bürgerschwaige, Eulahof, Feldkirchen, Forsthof, Gietlhausen, Gnadenfeld (Kahlhof), Grünau, Hardt, Heinrichsheim, Herrenwörth, Hessellohe, Joshofen, Laisacker, Marienheim, Maxweiler, Ried, Rödenhof, Rohrenfeld, Rothheim, Sehensand, Zell und Ziegelau. (Alphabetisch sortiert)

Neuburg an der Donau ist bekannt durch das legendäre „Neuburger Donauschwimmen“, welches das größte Winterschwimmen in Europa ist, sowie das „Neuburger Schlossfest“, welches alle 2 Jahre stattfindet.

Wirtschaftlich gehört Neuburg zur Boom Region 10.

Ausstattung

Moderne 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz im Erdgeschoss – Neuburg

Verkauft wird hier eine großzügige 3 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 98 m².

Von der Wohnungstüre gelangen Sie in den Flur, von hier aus sind alle Zimmer erreichbar. Auf der rechten Seite vom Flur finden Sie die Küche, daraufhin folgt das Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Fenster, WC und Waschbecken. Am Ende vom Flur finden Sie ein Kinder-/Schlafzimmer.

Auf der linken Seite vom Flur finden Sie das Schlafzimmer. Darauf folgt auf der linken Seite das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zu dem Wintergarten. Vom Wintergarten aus gelangen Sie in den Garten von der Wohnung.

Zu der Wohnung gehören noch ein Kellerabteil sowie ein Heizraum indem Sie auch Ihre Sachen lagern können. Ein Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum steht Ihnen auch zur Verfügung.

Im Dachgeschoss gehört ein beheizter Raum zu der Wohnung dazu.

Der Energieausweis ist vom Eigentümer angefordert und liegt bei der Besichtigung vor.

Vereinbaren Sie jetzt schon einen Termin.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Sonstiges

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
 - Immobilien Vermietung und Mieten,
 - Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,
 - alle Versicherungen rund um die Immobilie,
- alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Gewerbeurlaubnis erteilt nach § 34 c GewO durch das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen

Berufsaufsichtsbehörde: Stadt Neuburg, Amalienstrasse 54, 86633 Neuburg, Tel. 08431-55-0

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Die EU-Kommission stellt auf der Internetseite <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> die Möglichkeit zur Verfügung, ein Beschwerdeverfahren zur Online-Streitbeilegung für Verbraucher (OS) durchzuführen. SOWA Immobilien & Finanzen ist nicht bereit und nicht verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Anbieter

SOWA Immobilien & Finanzen - Ihn. Sonja Walter

Neuhofstraße 234 D

86633 Neuburg

Zentrale	084315871083
Fax	08431-4324733
E-Mail	info@sowa-immobilien.de
Webseite	www.sowa-immobilien.de



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Für diese Immobilie
Ihr Ansprechpartner
Melanie Rosenov
Immobilienkauffrau, Immobilienspezialistin

Tel. 08431 - 434 70 51 | Mobil. 0178 - 290 30 39
melanie.rosenov@sowa-immobilien.de

Ich freue mich auf Ihren Anruf oder E-Mail.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Neuhofstraße 236d, Neubu...



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.