

Mitten in der City - Wohnung "Neutor" bietet super Weitblick



Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 99.500,-
Hausgeld	€ 195,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1963
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-02-18
Energieverbrauchskennwert	145kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1963

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Heizungsart	Fernheizung
Ausrichtung Balkon	Osten
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

Nahegelegen der Neutorgalerie befindet sich diese modern geschnittene Wohnung im 3. Obergeschoss eines ruhigen 7-Familienhauses.

Unsere Wohnung "Neutor" bieten Ihnen mit 2,5 Zimmern, einer offenen Wohnküche und einem Balkon eine hervorragende Grundlage für ein gemütliches sowie modernes Zuhause. Das Badezimmer wird noch modernisiert, hier finden Sie in Zukunft ein sehr ansprechendes Duschbad.

Das monatliche Hausgeld liegt bei 195 Euro. Hierin sind die Heizkosten bereits inbegriffen, geheizt wird mit der beliebten Fernwärme.

Ob zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage, profitieren Sie von der herausragenden Lage. Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse und über Ihre schriftliche Kontaktaufnahme. Sie erhalten anschließend unser ausführliches Webexposé und Details zu den Besichtigungen.

Lage

Dinslaken wurde im 12. Jahrhundert erstmalig urkundlich erwähnt. Heute besteht die Stadt aus 7 Stadtteilen und ist Heimat für knapp 70.000 Einwohner.

Die Stadtmitte mit Ihrer Einkaufsstraße und der beliebten Neutorgalerie ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnung gelegen. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, von Drogerie über Lebensmittelgeschäfte bis hin zu Kleidungsanbietern.

Zur Erholung steht Ihnen der Dinslakener Stadtpark zur Verfügung. Diesen erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Der historische Altmarkt mit Gastronomieangeboten befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist nahezu perfekt. Die Bushaltestelle ist etwa 2 Minuten und die Bahnhaltestelle etwa 5 Minuten von der Wohnung entfernt. Der Hauptbahnhof ist wenige Stationen entfernt und innerhalb von 10 Minuten erreicht.

Die Wohnung punktet ebenfalls mit einer guten Anbindung an die Autobahn A59, von der aus Sie zügig die Autobahnen A42, A40, A3, A2, A57 und A516 erreichen.

Ausstattung

2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 qm

- Balkon
- Neues Duschbad
- Neue Innentüren (in Arbeit)

- Offene Küche
- Moderner Grundriss
- Garderobenkammer
- Abstellkammer
- Kellerraum
- Helles Treppenhaus
- Moderne Haustüre
- Geringes Hausgeld
- Fernwärme

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Dieckmann Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Dieckmann Immobilien GmbH
Am Markt 5, 58239 Schwerte
www.dieckmann-immobilien.de

Anbieter

Cooler Bude Immobilien
Am Markt 5
58239 Schwerte

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

import@dieckmann-immobilien.de



