

PHI AACHEN - Wohlfühl-Wohnung mit Stellplatz in begehrter Lage von Stolberg!



Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57% inkl. MwSt
Kaufpreis	€ 134.500,-
Hausgeld	€ 380,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 2.380,95 (m ²)
Anzahl Sonstige	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	63 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Gesamtfläche	138 m ²
Grundstücksfläche	1.566 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	6 m ²
Kellerfläche	6 m ²
vermietbare Fläche	63 m ²
Anzahl Wohneinheiten	2
Baujahr	1973

Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Nordost
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Objektbeschreibung

Wohlfühl-Wohnung mit Stellplatz in begehrter Lage von Stolberg!

Die über 63 m² große Etagenwohnung befindet sich in begehrter Stolberger Lage. Ein großzügig bemessener Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den sonnigen Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche warten auf einen neuen Eigentümer. Der PKW-Stellplatz rundet dieses Angebot ab. Für 134.500 Euro gleich anrufen und besichtigen!

Der Energieausweis wird zur Zeit erstellt.

Lage

Infrastruktur:

Dist. Kindergarten (km): 0,40

Dist. Grundschule (km): 0,27

Dist. Gymnasium (km): 0,36

Dist. Gesamtschule (km): 0,26

Dist. Park / Grünfläche (km): 0,65

Dist. Bus (km): 0,24

Dist. Autobahn (km): 3,39

Stolberg ist ein Mittelzentrum und gehört zur Städteregion Aachen. Ihren Namen erhielt die Stadt von ihrem Wahrzeichen – der Stolberger Burg. Stolbergs Beiname „Kupferstadt“ weist auf die lange Tradition der metallverarbeitenden Industrie hin, der die Stadt schon vor langer Zeit ihren wirtschaftlichen Aufschwung verdankte. Die Freizeitangebote Stolbergs sind vielfältig: In der grünen und waldreichen Umgebung, z. B. rund um die Wehebachtalsperre, befindet man sich bereits im Naturpark Nordeifel. Diese herrliche Landschaft bietet Natur und Erholung für Spaziergänger, Wanderer und Radfahrer. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, die örtliche Grundschule sowie verschiedene weiterführende Schulen runden das Angebot für Jung und Alt ab. Nicht zuletzt sind es die direkte Nähe zu Aachen sowie die gute Verkehrsanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und Holland, die Stolberg als Lebensmittelpunkt so attraktiv machen.

Ausstattung

Details auf einen Blick:

- beliebte Wohnlage

- gute Infrastruktur

- Fenster isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- Gaszentralheizung
- umfassend modernisiert
- bequemer Personenaufzug
- lichtdurchflutete Zimmer
- modernes Tageslicht-Bad mit Dusche
- schicke Einbauküche mit Elektrogeräten
- charmanter Wohn-/Essbereich
- lichtdurchflutete Zimmer
- PKW-Stellplatz
- und vieles mehr

Sonstiges

Eigentümer aufgepasst: Kennen Sie den optimalen Marktwert Ihrer Immobilie?

Umgebaut? Renoviert? Zinsfestschreibung läuft aus? Ihre Lebenssituation hat sich geändert? Oder Sie sind einfach nur neugierig?

Als Immobilienprofis verstehen wir unser Geschäft und ermitteln den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie - auf Wunsch auch mit Preisgarantie!

Gleich anrufen und informieren. Sie erreichen unsere Experten unter: 0241 40087-0 oder ganz komfortabel unter www.phi24.de/immobilienbewertung-aachen

Anbieter

PH Immobiliengesellschaft mbH
Trierer Straße 622
52078 Aachen

Zentrale	0241 / 400 87 - 0
Fax	
E-Mail	info@phi24.de
Webseite	www.phi24.de

