

PHI AACHEN - Gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in begerhrter Lage von Stolberg!



Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57% inkl. MwSt
Kaufpreis	€ 124.500,-
Hausgeld	€ 370,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 2.380,95 (m ²)
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	63 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Gesamtfläche	69 m ²
Grundstücksfläche	1.566 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	6 m ²
Kellerfläche	6 m ²
vermietbare Fläche	63 m ²
Anzahl Wohneinheiten	2
Baujahr	1973

Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Nordost
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Objektbeschreibung

Gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in beehrter Lage von Stolberg!

Hell und freundlich! Gut zugeschnittene 2-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, welche Sie bequem mit einem Personenaufzug erreichen können. Genießen Sie Ihr neues Wohnambiente auf 63 m² mit einem gemütlichen Wohnzimmer und Zugang zum geschützten Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Abstellraum. Der gemütliche Balkon lädt in diesem gepflegten Haus zum Wohlfühlen ein! Für 124.500 Euro inklusive Stellplatz gleich anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Der Energieausweis wird zur Zeit erstellt.

Lage

Infrastruktur:

Dist. Kindergarten (km): 0,40

Dist. Grundschule (km): 0,27

Dist. Gymnasium (km): 0,36

Dist. Gesamtschule (km): 0,26

Dist. Park / Grünfläche (km): 0,65

Dist. Bus (km): 0,24

Dist. Autobahn (km): 3,39

Stolberg ist ein Mittelzentrum und gehört zur Städtereion Aachen. Ihren Namen erhielt die Stadt von ihrem Wahrzeichen – der Stolberger Burg. Stolbergs Beiname „Kupferstadt“ weist auf die lange Tradition der metallverarbeitenden Industrie hin, der die Stadt schon vor langer Zeit ihren wirtschaftlichen Aufschwung verdankte. Die Freizeitangebote Stolbergs sind vielfältig: In der grünen und waldreichen Umgebung, z. B. rund um die Wehebachtalsperre, befindet man sich bereits im Naturpark Nordeifel. Diese herrliche Landschaft bietet Natur und Erholung für Spaziergänger, Wanderer und Radfahrer. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, die örtliche Grundschule sowie verschiedene weiterführende Schulen runden das Angebot für Jung und Alt ab. Nicht zuletzt sind es die direkte Nähe zu Aachen sowie die gute Verkehrsanbindung in Richtung Köln, Düsseldorf, Belgien und Holland, die Stolberg als Lebensmittelpunkt so attraktiv machen.

Ausstattung

Details auf einen Blick:

- beliebte Wohnlage

- gute Infrastruktur
- Fenster isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- Gaszentralheizung
- bequemer Personenaufzug
- lichtdurchflutete Zimmer
- modernes Tageslicht-Bad mit Dusche
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- charmanter Wohn-/Essbereich
- lichtdurchflutete Zimmer
- PKW-Stellplatz
- und vieles mehr

Sonstiges

Wir bringen Verkäufer und Käufer schneller zusammen!

Sie möchten Ihre Immobilie in nur 9 Wochen verkauft haben. Wir beraten Sie gern. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen und rufen Sie uns an!

Anbieter

PH Immobiliengesellschaft mbH
Trierer Straße 622
52078 Aachen

Zentrale

0241 / 400 87 - 0

Fax

E-Mail

info@phi24.de

Webseite

www.phi24.de

