

2 Zimmer -Wohnung vermietet - in Metjendorf (Nahe Oldenburg)



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Freitext Courtage	Kaufpreiszuzüglich Provision 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. vom Käufer Mit dem Verkäufer wurde ein provisionspflichtiger Maklervertrag geschlossen, der eine Verkaufsprovision in gleicher Höhe vorsieht.
Kaufpreis	€ 119.000,-
Mieteinnahmen Ist pro Periode	€ 342,70 Monat
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung als INVESTITION?

Diese sehr schöne vermietete 2- Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich in Metjendorf, einem Ortsteil der Gemeinde Wiefelstede, in unmittelbarer Nähe zu Oldenburg.

Aufgrund des hohen Alters des Mieters ist der Mieter vor einer Eigenbedarfskündigung geschützt. Deshalb ist dieses Objekt vorerst nur als Anlageobjekt interessant.

KOSTEN

Die Wohnung wird seit 1996 von einem Mieter bewohnt. Die Jahresnettomiete liegt derzeit bei ca. 4.112 Euro (342,70 Euro pro Monat) Kaltmiete . Das Hausgeld beträgt aktuell 185 Euro wovon ca. 50 Euro nicht umlagefähig sind. Die Miete wurde letztmalig am 01.08.2021 erhöht.

Lage

LAGE Die Immobilie befindet sich in Metjendorf an der Metjendorfer Landstraße, einem Gemeindeteil von

Wiefelstede vor den Toren Oldenburgs.

Entfernungen: ? Nahversorger ca. 200 m ? Bank, Apotheke ca. 200 m ? Arzt ca. 300 m ? Universität Oldenburg 4,0 km ? Stadtzentrum Oldenburg 5,5 km ? Bahnhof ca. 5,5 km

Ausstattung

WOHNUNG

Diese vermietete 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1993 erbauten Mehrfamilienhauses Die Wohnfläche beträgt ca. 49 m² und verteilt sich auf ein Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Sie betreten die Wohnung durch einen Flur mit offener Küche. Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen kleinen Balkon von 5,4 qm.

Auch für Stauraum ist gesorgt. Ein abgetrennter Kellerraum gehört mit zu der Wohnung. Ein Waschraum im Keller mit Waschmaschinen und Trockner steht der Gemeinschaft gegen Gebühr zur Verfügung. Ebenso verfügt das Gebäude über einen gemeinschaftlichen Fahrradraum.

Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis Wesentlicher Energieträger der Heizung: Gas Energiebedarf: 88 kWh/ (m²*a) Primärenergiebedarf: 96 kWh/ (m²*a) Baujahr des Wohngebäudes: 1993 Energieeffizienzklasse: C Gültig bis: 07.02.2028

Anbieter

Immobilien ToHuus
Vorm Geestmoor 10
27798 Hude

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@immo-tohuus.de

www.immo-tohuus.de



