

(EF0980_M) Dresden: Briesnitz, möblierte Wohnung mit Dachterrasse und Spitzboden, ruhige Wohnlage, WLAN inkl.



Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------|
| Warmmiete | € 995,- |
| Kaution | € 1.500,- |
| Pauschalermiete | € 995,- |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 70 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Verfügbar ab | 01.09.2023 |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.09.2023 |
| Max. Personenzahl | 2 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 04-2024 |
| Energieverbrauchskennwert | 106kWh/m ² a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Erstellungsdatum | ohne |

Ausstattung

| | |
|---------------|---------------|
| Bad | Dusche, Wanne |
| möbliert | voll |
| Breitband Art | ja |

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte
Maissouette-Wohnung in Dresden-Briesnitz, PKW-Stellplatz, WLAN inklusive, Waschmaschine vorhanden;
Dachgeschoss (2.OG) mit ca. 70m² Wohnfläche (zzgl. ca. 30 m² Dachterrasse); großes Wohnzimmer mit zentraler
Sizecke vor der Balkon-Fensterfront; Esstisch, Schrankwand und TV, Garderobenschrank im Eingangsbereich;
Abstellkammer in der Wohnung; Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbau-Kleiderschränken; separate Küche mit
EBK; Bad mit Dusche, Wanne und WC; freistehende Innentreppe im Wohnzimmer in den Spitzboden, dort befindet
sich ein weiteres kleines Zimmer mit einem Einzelbett; eine Sauna im Keller kann auf Anfrage mitgenutzt werden;
Pauschalmiete 995,00 Euro bei 1 Mietperson; Kaution 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei
einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!);
Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.04.2024; Baujahr Gebäude: 1927;
Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 106.0 kWh/(m²a); Primärer Energieträger: Öl

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin (oder direkte Anmietung) senden Sie uns das Formular "Wohnraumanfrage" auf
unserer Website www.zeitwohnwelt.de. Bitte verwenden Sie dabei die folgende Angebot-Nr.: For a viewing
appointment (or direct rental) please send us the form "Wohnraumanfrage" (Housing request) on our website
www.zeitwohnwelt.de. Please use the following offer number:

EF0980_M

Das Angebot ist verfügbar ab: The offer is available from:

22.05.2023

Kontakt: Frau Susan Helbing, Tel.

0361-6637992

Zeitwohnwelt GmbH
Amtsgericht Jena,

HRB 519210USt.-ID: DE350796553Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 ErfurtGeschäftsführung: Carsten

KleinsteuberTel: (0361) 663799-0, Fax: (0361) 663799-1Website: www.zeitwohnwelt.deEmail:

vermietung@zeitwohnwelt.deZuständige Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Bürgermeister-Wagner-Straße 1,

99084 Erfurt. Wir sind Partner von HC24 - möbliertes Wohnen auf Zeit!

Anbieter

Zeitwohnwelt GmbH

Domplatz 4

99084 Erfurt

Zentrale

0361-6637990

Fax

0361-6637991

E-Mail

Webseite

zeitwohnwelt.de



