

Klein aber fein. 2-Zimmer-Wohnung OT Kleinwaltersdorf, ruhige Wohnlage mit viel Grün



Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 260,-
Warmmiete	€ 500,-
Nebenkosten	€ 240,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Anzahl Freiplatz	1
Kautions Freitext	2 Monatsnettomieten
Betriebskosten netto	€ 240,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 500,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1925
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2024-05-01
Energieverbrauchskennwert	113.12kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Fahrradraum	Ja
Dachboden	Ja

Objektbeschreibung

Walterstal 100 in Kleinwaltersdorf

- 2-Zimmer mit Küche und Bad im 1. Obergeschoss
- Tageslicht-Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- PVC-Boden in allen Räumen
- Großer Gartenbereich
- Ein Kfz-Stellplatz steht zur Nutzung zur Verfügung.

Adresse

Walterstal 100
09599 Freiberg / Kleinwaltersdorf

Anbieter

Gesine Richter Immobilien/Hausverwaltung Inhaber Uwe Richter e. K.
Leipziger Straße 24
09599 Freiberg

Zentrale

03731-39800

Fax

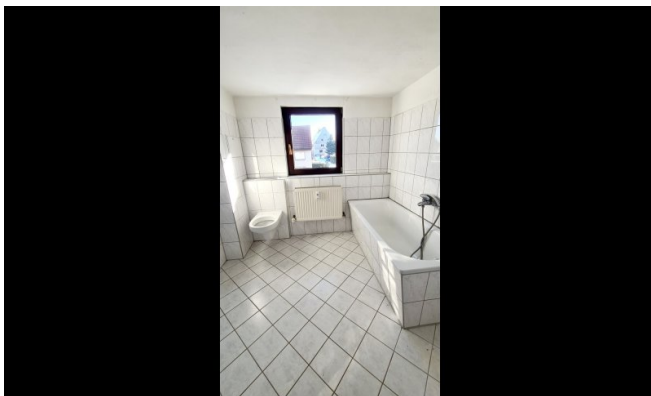
03731-398020

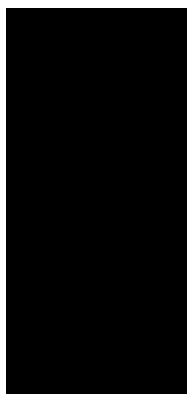
E-Mail

info@richterimmobilien.de

Webseite

www.richterimmobilien.de





ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß der EN 831 Energieausweisverordnung

Schlüssel Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert

BRH 85,00 kWh/m²a

Regelenergie für Wohnraum **Prüfung** **mit oder ohne Vergleichswert**

Die Angaben sind nur gültig für den Vergleich gegenüber dem Vergleichswert. Ein Vergleichswert ist nur dann festzulegen, wenn er in der Energieausweisverordnung angegeben ist.

Verbrauchsdaten

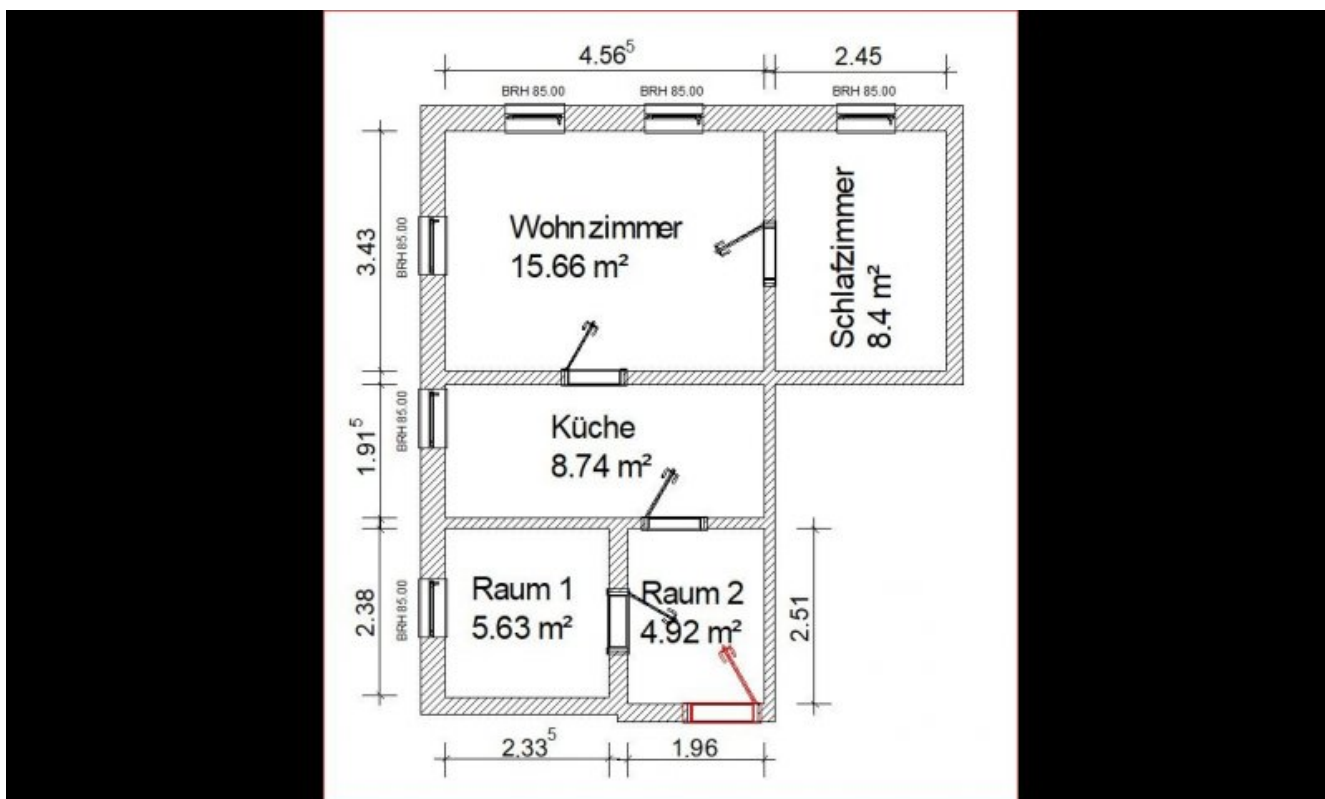
Energieart	Einheit	BRH 85,00		Vergleichswert		Anzahl der Räume	Anzahl der Räume	Anzahl der Räume	Anzahl der Räume
		BRH 85,00	Vergleichswert	BRH 85,00	Vergleichswert				
Wärme	kWh/m²a	11.200	12.000	11.200	12.000	1	1	1	1
Kälte	kWh/m²a	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
Strom	kWh/m²a	11.200	12.000	11.200	12.000	1	1	1	1
Gas	kWh/m²a	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
Öl	kWh/m²a	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
sonstige	kWh/m²a	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
Gesamt	kWh/m²a	11.200	12.000	11.200	12.000	1	1	1	1

Vergleichswert

BRH 85,00 kWh/m²a

Erläuterungen zum Verfahren

Die Angaben sind nur für den Vergleich gegenüber dem Vergleichswert gültig. Die Angaben sind nur für den Vergleich gegenüber dem Vergleichswert gültig. Die Angaben sind nur für den Vergleich gegenüber dem Vergleichswert gültig.



(Grundriss)