

## Möblierte Maisonettewohnung / Reihenhaus in Schinkel zur Zeitmiete



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82,80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	591 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Baujahr	1932
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort oder nach Vereinbarung

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	15.09.2031
Endenergiebedarf	282.70
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Stein, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler folgendes Objekt anbieten zu dürfen:

Zur Vermietung an bis zu 6 Gästen bieten wir diese Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Maisonettewohnungen. Die Wohnung betreten Sie durch die nach Westen gelegene Haustür. Der dahinterliegende Flur führt zur Küche, die Treppe in das Obergeschoss und zum Wohnzimmer. Das Obergeschoss verfügt über zwei jeweils ca. 15 m<sup>2</sup> große Zimmer und ein Bad mit Badewanne. Warmes Wasser wird über Boiler und Speicher direkt im Objekt erzeugt. Die Zentralheizung befindet sich einem Anbau. Im angehängten Lageplan ist die angebotene Wohnung hellorange eingezeichnet.

Ausstattung: W-Lan; je Zimmer ein Smart-TV, je Zimmer sind zwei bzw. drei Betten möglich, Waschmaschine mit Trockner, Vollküche.

Optional kann noch eine weitere 3 Zimmerwohnung dazu gemietet werden.

## Lage

Schinkel ist eine Gemeinde am Nord-Ostsee-Kanal im Kreis Rendsburg-Eckernförde.

Sie fahren ca. 2,5 km zur Landwehr Fähre nach Quarnbek – Landwehr.

Schinkel liegt etwa 20 km westlich von Kiel. Nordöstlich verläuft die Bundesstraße 76 von Kiel nach Eckernförde.

## Ausstattung

Maisonettewohnung in ruhiger Lage

- ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne

## Sonstiges

Bitte teilen Sie uns bei jeder Onlineanfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer mit, damit Ihre Anfrage zeitnah bearbeitet werden kann.

Die Maklercourtage unserer angebotenen Objekte beträgt grundsätzlich 6,25% des beurkundeten Kaufpreises bei Immobilien und Firmenanteilen, sowie 3,57 Bruttomieten bei Gewerberäumen jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit im Expose nicht ausdrücklich eine andere Courtagehöhe angegeben wurde. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Miet- / Kaufvertrages und vom Mieter / Käufer an die Firma Lütt Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die zwingender Bestandteil eines jeden Angebotes sind. Irrtum und

Zwischenverkauf / -vermietung bleiben vorbehalten.

Alle unsere Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir können keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Fragen sprechen Sie uns bitte jederzeit gerne an.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.lütt.de](http://www.lütt.de)

## Anbieter

Lütt Immobilien GmbH  
 Auguste-Viktoria Str. 14  
 24103 Kiel

Zentrale

+49 431 - 53 55 07-0

Fax

+49 431 - 53 55 07-77

E-Mail

[henning@luett-immobilien.de](mailto:henning@luett-immobilien.de)

Webseite

[www.luett-immobilien.de](http://www.luett-immobilien.de)





