

Attraktive Eigentumswohnung mit Blick ins Grüne!



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 186.000,-
Hausgeld	€ 234,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Verfügbar ab	nach Absprache

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-03-28
Energieverbrauchskennwert	103kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1974

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Ausrichtung Balkon	Süden
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Fahrradraum	Ja

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7338 - OH

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Diese 2,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 4. Stockwerk einer größeren Wohnanlage. Sie ist Teil einer im Jahr 1974 erbauten Wohnanlage mit insgesamt 92 Wohneinheiten.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den kleinen Windfang. Von diesem gelangen Sie in den geräumigen Flur, von dem alle Räume abgehen, und der Sie im Eingangsbereich mit einem großzügigen Einbauschränk erwartet.

Vom hellen Wohnzimmer gelangen Sie auf die nach Süden gelegene Loggia. Hier erwartet Sie ein wunderschöne (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7338 - OH

Lage

Hoch oben über den Dächern von Kiel liegt diese Wohnung in einer Sackgasse im Kieler Stadtteil Neumühlen-Dietrichsdorf. Neumühlen-Dietrichsdorf ist umgeben von viel Grün und liegt, landschaftlich wunderschön, an der Schwentinemündung, mit der Sie ein beliebtes Ausflugs- und Naherholungsziel direkt vor der Tür haben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Grund- und weiterführende Schulen, Kindergärten, Ärzte uvm. befinden sich direkt vor Ort. Busanbindungen in die City sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7338 - OH

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
- + Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- /Trocknerraum
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Fernwärme
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Zwei Personenaufzüge

AUFTEILUNG 2,5-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 75 qm:

- + Windfang
- + (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7338 - OH

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

Langner & Burmeister Immobilien
Rautenbergstr. 41
24306 Plön

Zentrale	04522-8080800
Fax	04522-8080820
E-Mail	import@langner-burmeister.de
Webseite	https://www.langner-burmeister.de/



Ihr ausgezeichneter Immobilienmakler.



Oliver Langner und Lasse Burmeister






 **LANGNER | BURMEISTER**
Immobilien

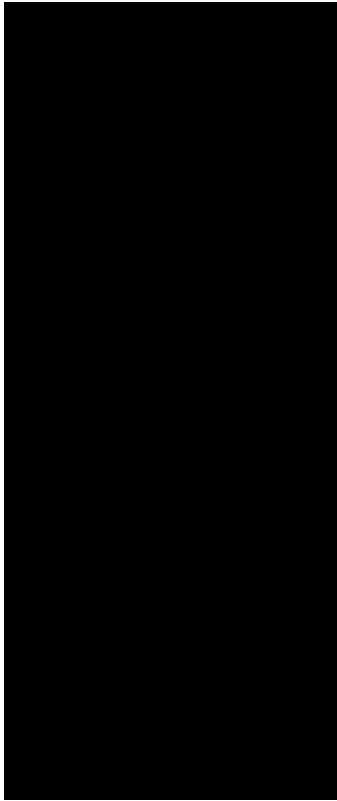
Mehr Infos zu der Immobilie?

- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter www.langner-burmeister.de



 **LANGNER | BURMEISTER**
Immobilien



Grundrissplan (Grundriss)