

Attraktive Kapitalanlage in Laboe!



Preise & Kosten

Käufercourtage	2,00 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 158.000,-
Hausgeld	€ 310,-
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1959
Verkaufsstatus	offen

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-02-05
Energieverbrauchskennwert	173kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja

Baujahr lt. Energieausweis	2004
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausrichtung Balkon	Südwest
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7510-CL

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Die erst vor wenigen Jahren (2017) renovierte 2-Zimmer-Wohnung punktet mit einem praktischen Grundriss, der die ca. 42 m² Wohnfläche optimal in Szene setzt.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss des im Jahr 1959 erbauten, kontinuierlich instand gehaltenen 8-Parteien-Hauses. Die kleine, gepflegte Wohnanlage ist von der Straße zurück versetzt und damit ruhig in zweiter Reihe gelegen.

Die Nähe zum herrlichen Strand und zum Hafen von Laboe macht die Wohnlage besonders attraktiv.

Es empfängt Sie bei (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7510-CL

Lage

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Ostseebad Laboe. Genauer gesagt liegt es in naher Entfernung zum Ortskern mit sehr guter Infrastruktur.

Der Hafen sowie die Strandpromenade mit vielen Geschäften, Cafés und Restaurants und auch der feinsandige Ostseestrand sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken befinden sich vor Ort.

Die Landeshauptstadt Kiel ist nur ca. 19 km entfernt.

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7510 - CL

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum
- + Dach aus 2010
- + Neue Kellerabdichtung 2018
- + Geschossdeckendämmung 2015
- + Eigener Kellerraum
- + Eigener Dachbodenraum
- + Gemeinschaftliche Kellerräume
- + Gas-Zentralheizung aus 2004
- + Isolierverglaste Kunststofffenster (teilweise aus 2017) (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7510 - CL

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit **VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN** zu

- Ihrem **NAMEN**
- Ihrer **ANSCHRIFT**
- Ihrer **TELEFONNUMMER**
- Ihrer **E-MAIL-ADRESSE** (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Anbieter

Langner & Burmeister Immobilien
Rautenbergstr. 41
24306 Plön

Zentrale	04522-8080800
Fax	04522-8080820
E-Mail	import@langner-burmeister.de
Webseite	https://www.langner-burmeister.de/





Ihr ausgezeichneter Immobilienmakler.



Oliver Langner und Lasse Burmeister





LANGNER | BURMEISTER
Immobilien