

Eigentumswohnung Kiel Mettenhof mit Blick ins Grüne, ca. 64 m², vermietet, 2. OG



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 145.000,-
Hausgeld	€ 210,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1968
Verkaufsstatus	offen
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch

Gültig bis	2028-12-03
Energieverbrauchskennwert	80kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.12.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Fernwärme, Nahwärme

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

Sie finden hier ihre neue Zweizimmer-Etagenwohnung in Kiel Mettenhof. Sie ist ruhig gelegen mit dem Ausblick ins Grüne.

Die Stellplätze befinden sich in ausreichender Anzahl direkt am Haus.

Das Haus ist in 1968 erbaut worden. Fortlaufend wurden am Haus energetische Maßnahmen durchgeführt, dadurch ist ein sehr guter Energiewert erreicht worden.

Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einem Wannenbad, einer Küche mit Essbereich und einem Abstellraum, der derzeit sogar als Ankleidezimmer genutzt wird.

Derzeit ist die Wohnung vermietet mit einer Jahreskaltmiete von ca. 6.048,- Euro.

Das Hausgeld beläuft sich auf ca. 209,- Euro.

Einen Grundriss erhalten sie mit dem Exposé.

Bitte denken sie bei Ihrer Anfrage daran, dass wir aufgrund der Datenschutzrichtlinien nur ein Exposé versenden dürfen, wenn sie uns ihre komplette Anschrift und Telefonnummer übermitteln.

Lage

Der Stadtteil Kiel-Mettenhof liegt im Westen von Kiel. Im Rahmen der Maßnahme "Schöne Stadt" ist in den letzten Jahren ein wesentlich höherer Wohnwert des Stadtteils entstanden. Es gibt einen Stadtteilsee (Heidenberger Teich), ein Naherholungsgebiet als Naturschutzgebiet mit vielen Vogelarten, sogar Eulen und Fledermäuse trifft man hier hin und wieder bei den abendlichen Spaziergängen an. Schulen, Kindergärten, Ärzte, der öffentliche Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, alles ist fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

Baujahr 1968

2 Zimmer

ca. 64 m² Wohnfläche

Einbauküche

Wannenbad
 Abstellraum, oder Ankleidezimmer
 Verglaster Balkon, die Verglasung lässt sich großflächig öffnen
 Kellerraum
 Fernwärme
 Kunststofffenster aus 1990
 Fahrstuhlerneuerung 2022

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Schleswig-Holstein Immobilien Traum GmbH & Co. KG Herr Dirk Sicknick Spitzbergenweg 4824109 Kiel Telefon:
 0173/2460800 info@schleswig-holstein-immobilien.de

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur mit bonitätsgeprüften Interessenten Besichtigungen durchführen können.
 Unser Finanzierer kann dies gerne kurzfristig für Sie prüfen. Da die Maklerprovision nur dann anfällt, wenn Sie die
 Immobilie auch tatsächlich kaufen, bleibt Ihre Anfrage selbstverständlich kostenfrei.

Anbieter

Schleswig-Holstein Immobilien Traum GmbH & Co. KG

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite




Schleswig-Holstein Immobilien Traum GmbH & Co. KG

Ihr Ansprechpartner:

Dirk Sicknick
 0173 - 24 60 800
 info@schleswig-holstein-immobilien.de
 Internet: schleswig-holstein-immobilien.de

Ihre Immobilienspezialisten von Küste zu Küste

Ein Leuchtturm steht, wie ein Fels in der Brandung,
 seit hunderten von Jahren den Seefahrern,
 den Familien
 und allen Küstenbewohnern - als Sicherheit - zur Seite.
 Genau so stehen wir, **Schleswig-Holstein Immobilien Traum**,
 auf Augenhöhe an Ihrer Seite.

Unser Leistungsspektrum:

- professionelles Exposé inklusive aller geforderten Unterlagen
- kostenfreie und breite Bewertung des Objekts
- seriöse, diskrete Vorgehensweise in enger Abstimmung mit Ihnen
- exklusive Vorstellung des Objekts mit bonitätsgeprüften Kunden
- regelmäßiges Feedback zum Vermarktungserfolg
- Übernahme der kompletten Verkaufsabwicklung bis hin zur Übergabe
- sichere Finanzierung des Käufers über kooperierende Kreditinstitute
- optimaler Verkaufserlös

