

Exklusive Dachgeschosswohnung Tiefgaragenstellplatz



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76% Käuferprovision inkl. MwSt
Freitext Courtage	Die Käuferprovision vom notariell beurkundeten Kaufpreis ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	€ 189.900,-
Mieteinnahmen Ist pro Periode	€ 7.200,-
Mieteinnahmen Soll pro Periode	€ 7.200,-
Anzahl Tiefgarage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48,55 m ²
Grundstücksfläche	3.304 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1995
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11.06.2029
Energieverbrauchskennwert	231.45kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	11.06.2019
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Willkommen zu diesem traumhaften Exposé für eine exklusive Eigentumswohnung in Bad Vilbel, in einem der begehrtesten Ortsteile Dortelweil! Die helle, vermietete Wohnung präsentiert sich als wahres Schmuckstück mit einer zauberhaften Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt und einen wundervollen Blick auf die Umgebung bietet.

SIE KÖNNEN DIE IMMOBILIE JEDERZEIT - KOSTENLOS UND UNVERBINDLICH - VIRTUELL BESICHTIGEN!
Gehen Sie dazu auf folgende Internetseite: <http://360.traum.immobilien/2873754>

Zusätzlich bietet die Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen Abstellraum im Keller, was für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgt. Die Zweiraumwohnung verfügt einen großzügigen Wohn- und Essbereich inklusive einer Einbauküche.

Das Badezimmer ist mit einer bezaubernden Badewanne und einem Fenster ausgestattet, welches für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das geräumige Schlafzimmer, welches mit viel Platz und einem gemütlichen Ambiente zum Entspannen und Träumen einlädt.

Die Gebäude wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt. Besonders hervorzuheben sind die jährlichen Mieteinnahmen von 7.200,00€, die eine perfekte Möglichkeit bieten, eine lukrative Investition zu tätigen.

Insgesamt präsentiert sich die exklusive Eigentumswohnung als ein wahres Schmuckstück und bietet anspruchsvolles Wohnen auf höchstem Niveau. Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, um sich selbst von der einzigartigen Atmosphäre dieser Wohnung zu überzeugen.

Anbieter

KOCH IMMOBILIEN [www.Traum.Immobilien e. K.](http://www.Traum.Immobilien.e.K)
Röblingstr. 16
99974 Mühlhausen

Zentrale

03601 812842

Fax

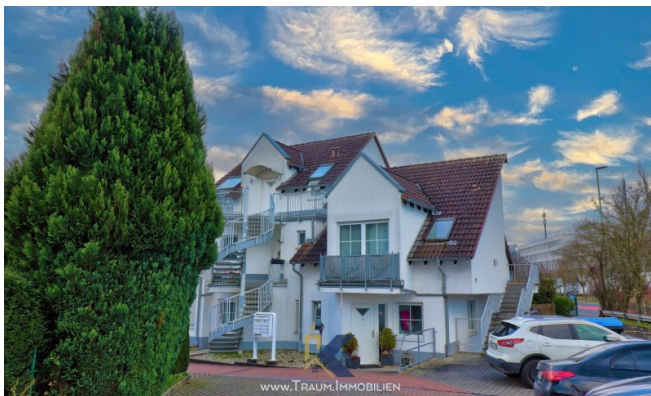
03601 812879

E-Mail

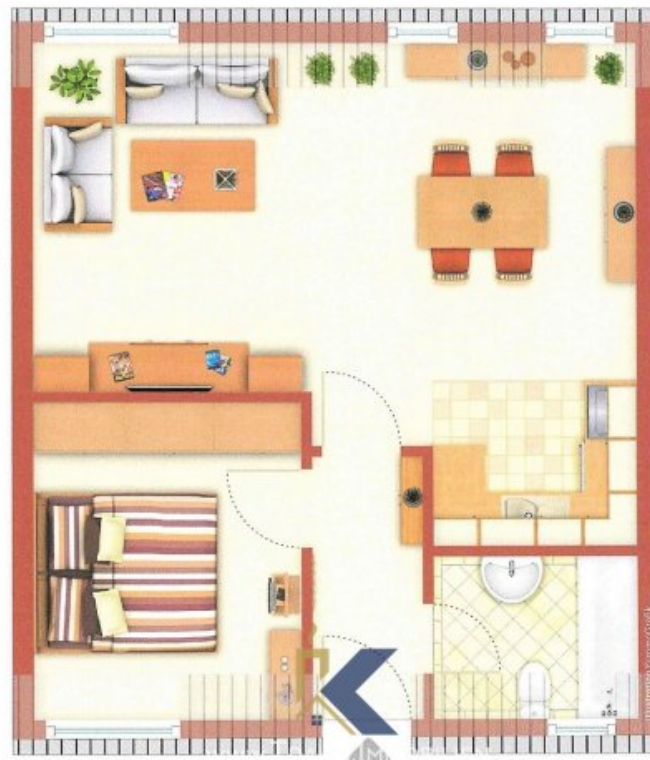
Service@Traum.Immobilien

Webseite

<https://www.Traum.Immobilien>







Hinweis: Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht.
Alle Angaben und Unterlagen stammen vom Auftrag

Grundriss-Bild (Grundriss)