

Traumhafte Eigentumswohnung in Harburg (vermietet)



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	€ 199.500,-
Kaltmiete	€ 684,23
Warmmiete	€ 854,25
Hausgeld	€ 220,-
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	58,90 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Loggia	1
Baujahr	1981
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07.07.2031
Energieverbrauchskennwert	134.4kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	08.07.2021
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung überzeugt Sie durch viel Platz, eine sehr gute Raumaufteilung und der Sonnenterrasse (natürlich Südausrichtung) über den Dächern Harburgs.

Das 1981 errichtete Wohngebäude besteht aus 7 Einheiten, wobei sich im Erdgeschoss eine Arztpraxis befindet. Die gesamte Immobilie ist als sehr gepflegt zu definieren, so ist es auch in der zu verkaufenden Wohnung.

Über den geräumigen Flur gelangen Sie direkt in die hochwertige Einbauküche, welche nebst Granitarbeitsplatte auch über Highlights wie einen Dampfgarer verfügt und somit jeden Hobbykoch begeistert. Angrenzend ist das große und lichtdurchflutete Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt auf die traumhafte Terrasse gelangen. Hier genießen Sie viel Sonne und Blick auf die umliegenden Bäume.

Einzig aus dem Baujahr ist das dennoch sehr gepflegte Badezimmer. Neben dem Bad befindet sich ein gut geschnittenes Schlafzimmer, in dem auch Platz für einen großen Kleiderschrank ist.

Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz im Innenhof (elektrisches Rolltor vorhanden) gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Die Mietkostenaufstellung finden Sie in der Übersicht weiter hinten in diesem Exposé.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Phoenix-Viertels in einer ruhigen Seitenstraße der Bremer Straße in Hamburg und ist trotzdem sehr zentral. Sie finden Anbindung an die Buslinien 145, 245, 340, 345, 4200 und 4210 in nur 2 Gehminuten. In der Umgebung gibt es unter anderem Friseure, Ärzte, Lieferservices, einen Kindergarten, eine Grundschule, Fahrschulen, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr. Auch viele Spielplätze und Grünflächen fehlen nicht und eignen sich besonders für einen gemütlichen Spaziergang in der Sonne. Zudem befindet sich die TUHH 1,3km von der Immobilie entfernt und auch ein Museum und ist in 9 Gehminuten einfach und schnell zu erreichen.

Über die B75, welche nur 3 Fahrminuten von der Immobilie entfernt ist, gelangen sie auch auf die B73 und haben so Anschluss an die A7 in nur 8 Fahrminuten.

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche (2012)

- Sonnige Loggia
- Parkplatz im abgeschlossenen Innenhof
- neue Fenster 2011 / 2018
- neue Bodenbeläge: 2012

Anbieter

Jan-Christof Jeromin Immobilien
Harburger Straße 3a
21435 Stelle

Zentrale

04174 669855

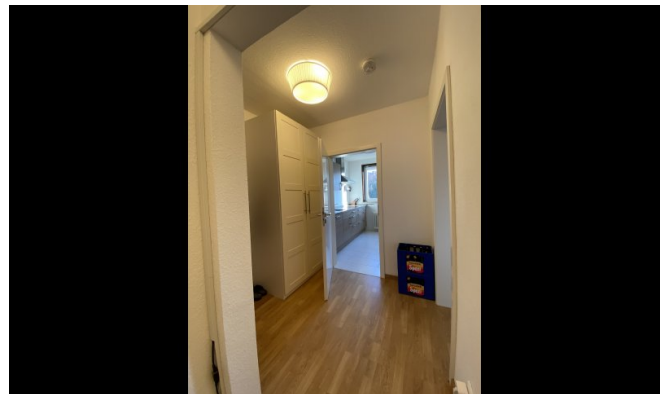
Fax

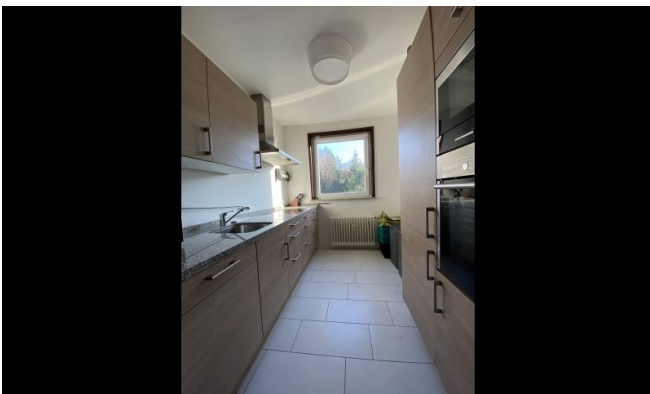
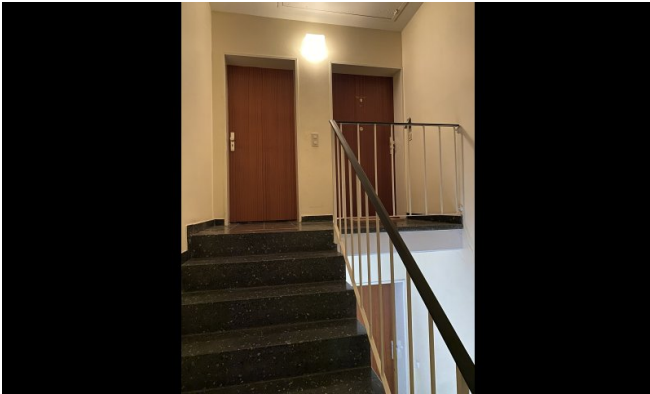
E-Mail

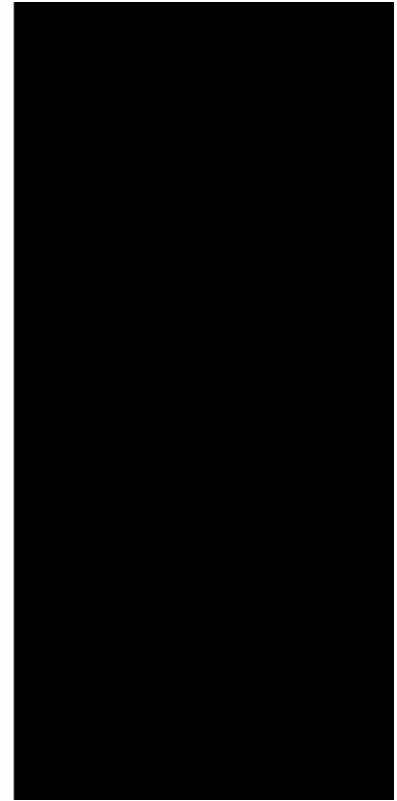
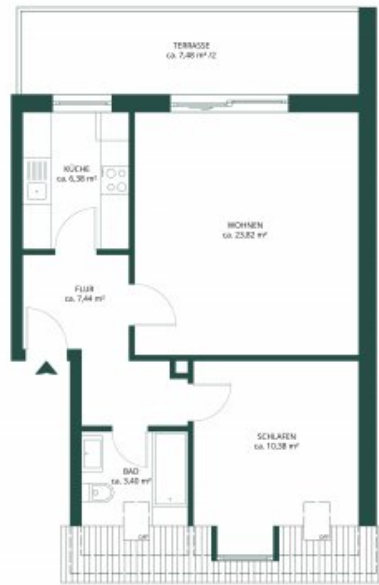
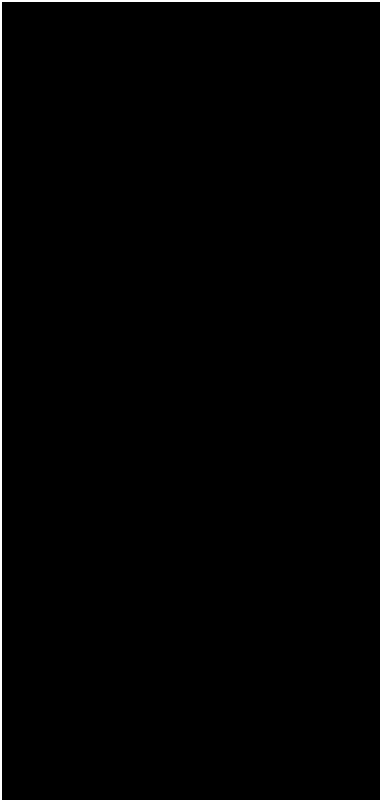
info@jeromin-immobilien.de

Webseite

www.jeromin-immobilien.de







Grundriss.jpg (Grundriss)