

2- ZI. WHNG. KOMPLETT MÖBLIERT- RUHIG WOHNEN IM EINKLANG MIT DER NATUR- METTMANN STADTRAND



Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 730,-
Warmmiete	€ 1.010,-
Nebenkosten	€ 280,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 2.640,-
Anzahl Freiplatz	1
Betriebskosten netto	€ 280,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 1.010,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	1964
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert

Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032-10-17
Endenergiebedarf	184.10
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	PELLET

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Pellets
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Für Naturliebhaber und ideal für Berufspendler, die möbliert wohnen möchten.

Alles ist liebevoll eingerichtet. Sie müssen nur noch Ihre persönlichen Sachen mitbringen.

Ihre neue und sehr attraktive, ca. 65 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3- Parteienhauses.

Sie verfügen über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Lage

Sie wohnen hier in einer sehr ruhigen Gegend inmitten der Natur im Außenbezirk von Mettmann.

Mit dem Auto erreichen Sie die Mettmanner Innenstadt und alle anderen infrastrukturellen Einrichtungen innerhalb weniger Minuten Fahrtzeit.

Die Stadt Mettmann ist wegen seiner zentralen Lage zwischen Rheinland, Ruhrgebiet und dem bergischen Land ein bevorzugter Wohnort.

Sie erreichen die BAB A3 und A46 von hier aus in ca. 10-15 Minuten Fahrtzeit.

Sonstiges

Für diese attraktive und sehr ruhig gelegene Wohnung wünschen sich die Eigentümer eine sympathische, solvente Einzelperson.

Diese Wohnung kann ab sofort für eine monatliche Kaltmiete von Euro 730,- inkl. PKW-Stellplatz + Euro 150,- Möblierungszuschlag zzgl. Euro 280,- NK inkl. Heizung Ihr neues Zuhause sein.

3 KM Kaution.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns!

Bitte geben Sie uns bei Ihrer Kontaktaufnahme per E-Mail Ihre Rufnummer (tagsüber) mit an. Herzlichen Dank.

Die interne Anbieter-Objekt-Nummer lautet: Me-1-23-05

Anbieter

Bettina Barth Immoservice
Mozartstraße 41
40822 Mettmann

Zentrale

02104-2118900

Fax

E-Mail

info@barth-immoservice.de

Webseite



