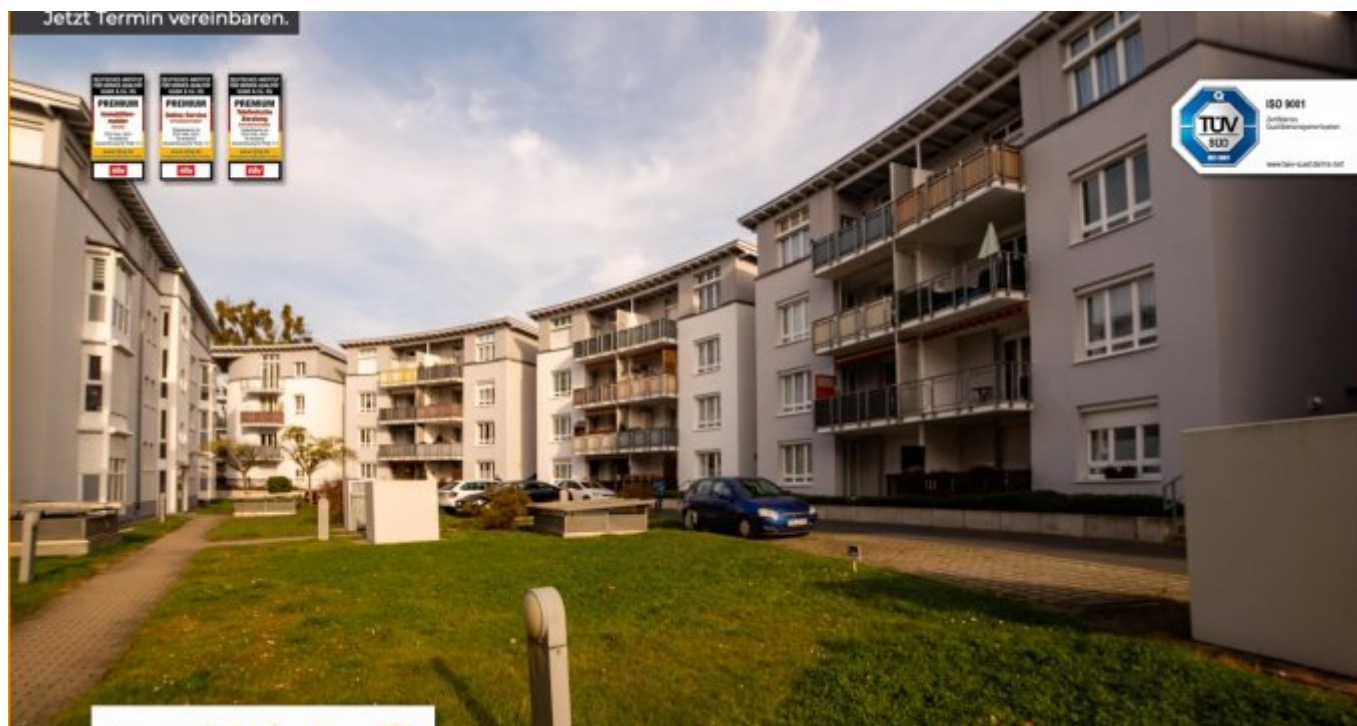


Investieren Sie sicher und in Top Lage!



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 110.000,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 2.268,04 (m ²)
Anzahl Tiefgarage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48,50 m ²
Gesamtfläche	48,50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
vermietbare Fläche	48,50 m ²
Terrassen	1
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Objekt ist vermietet	Ja
Haustiere	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-05-08
Energieverbrauchskennwert	72kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Fahrradraum	Ja
Bauweise	Massiv
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer geeigneten Kapitalanlage? Dann sind Sie mit dieser attraktiven Neubauwohnung genau richtig!

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1994 erbaut wurde.

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49 m² befindet sich in einem guten Zustand und ist aktuell vermietet.

Highlight der Wohnung ist das offene Wohnzimmer sowie die angrenzende Terrasse in den Hinterhof. Hier sind Wohlfühlmomente garantiert!

Abgerundet wird das Angebot mit einem Tiefgaragenstellplatz und einem separaten Kellerabteil.

Überzeugen Sie sich selbst und investieren Sie sicher und in Top Lage!

Lage

Pirna ist eine Große Kreisstadt und der Verwaltungssitz des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und der Verwaltungsgemeinschaft Pirna im Freistaat Sachsen. Im Norden grenzt Pirna an die Kulturstadt Dresden, von deren Infrastruktur Pirna profitiert. Über die ca. 5 Minuten entfernt liegende Bundesautobahn A 17 hat Pirna Anschluss an Prag und Dresden.

Die Stadt liegt an der Bundesstraße B 172, zur tschechischen Grenze sind es rund 30 km. Pirna ist über das Netz des ÖPNV sehr gut an Dresden und die nähere Umgebung angebunden.

Sie erreichen mit dem PKW in ca. 20 Minuten die Dresdner Innenstadt. Sofern Sie die öffentlichen Verkehrsmittel

nutzen möchten, erreichen Sie in ca. 5 Minuten fußläufig die nächste Bushaltestelle.
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Ausstattung

- Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz
- langfristig vermietet
- Bad mit Dusche
- Teppichboden
- Keller inkl. Gemeinschaftsräumen

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Anbieter

FALC Immobilien Pirna
Reudnitzer Str. 13
04103 Leipzig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

lisa.freudenberg@falcimmo.de





Grundriss (Grundriss)