

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Tageslichtbad



Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 280,-
Warmmiete	€ 450,-
Nebenkosten	€ 155,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 560,-
Stellplatzmiete Freiplatz	€ 15,-
Anzahl Freiplatz	1
Betriebskosten netto	€ 155,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 450,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1928
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Haustiere	Ja
-----------	----

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-07-31
Energieverbrauchskennwert	147.3kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	OEL

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Bei der romantischen Villa handelt es sich um einen Altbau aus dem Jahr 1928 im Stadtteil Teichwolframsdorf.

Um das Gebäude befindet sich ein großer Garten, der von den Mietern mit genutzt werden kann. Es gibt zudem einen großer Parkplatz innerhalb des Grundstückes. Hier können Sie einen Pkw-Stellplatz für 15€/Monat anmieten.

Lage

Die Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf liegt im Südosten des Landkreises Greiz. Im Osten und Süden bilden die Gemeindegrenzen zugleich die Landesgrenze Thüringens zu Sachsen.

Teichwolframsdorf hat ca. 1485 Einwohner und ist ein 2,7 km langes Straßendorf in der Hügellandschaft des thüringischen Vogtlandes.

In der Landgemeinde gibt es alle wichtigen Versorgungseinrichtungen, wie auch Kindergärten und Schulen. Die Realschule und das nächste Gymnasium befinden sich ca. 10km entfernt.

Die dörfliche Lage mit den ca. 6.200ha umliegenden Werdauer und Greizer Wäldern lädt zum Wandern, Radfahren und Erholen ein. Das Landschaftsschutzgebiet zwischen Greiz und Werdau ist zu jeder Jahreszeit ein beliebtes Naherholungszentrum und bietet Ausflugsziele für Einheimische sowie Gäste.

Ausstattung

Die hier angebotene 2-Raum-Wohnung mit ca. 62m² befindet sich im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) des Gebäudes.

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- + Küche mit PVC-Belag
- + helles Wohnzimmer mit PVC-Belag
- + gemütliches Schlafzimmer mit Teppichboden

- + Abstellraum am Schlafzimmer
- + großer Flur mit PVC-Belag
- + gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenstellplatz und Fenster
- + Außenstellplatz für 15€/Monat anmietbar
- + großer Gemeinschaftsgarten für alle Mieter

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht. Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Dem Verbraucher steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht gemäß § 355 BGB zu. Bitte beachten Sie unsere Widerrufsbelehrung. Diese finden Sie unter www.wohntraumfinder.com.

Adresse

Hagenberg 11
07987 Mohlsdorf / Teichwolframsdorf

Anbieter

Wohntraumfinder GmbH
Limbacher Straße 345
09117 Chemnitz

Zentrale

0172-3577198

Fax

E-Mail

info@wohntraumfinder.com

Webseite

<https://www.wohntraumfinder.com/>





