

Wohnen direkt am Oetkerpark: 2 Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Bielefeld-West



Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 395,-
Nebenkosten	€ 165,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions Freitext	1 Monatskaltmiete
Betriebskosten netto	€ 165,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1962
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.05.2021

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-05-08

Energieverbrauchskennwert	117.70kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kabel / Sat- TV	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Einheiten, verteilt auf zwei Hauseingänge.

2 Zimmer-Wohnung, Küche mit Einbauküche, Bad, Gäste-WC, ca. 65 qm Wohnfläche im Souterrain mit separatem Eingang.

Lage

Beliebte Lage im Bielefelder Westen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bezeichnen. In ca. 15 Minuten ist die Auffahrt zur A2 in Richtung Ruhrgebiet und Hannover erreichbar. Die Auffahrt zur A33 in Richtung Paderborn und Osnabrück ist über die B61 ebenfalls schnell erreicht. Die Entfernung zur Bielefelder Innenstadt beträgt ca. 500 m, die Bielefelder Universität ist nur ca. 1 km entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel mit Verbindungen nach Bielefeld, Werther und Halle stehen ebenfalls zur Verfügung. Die Bahnhaltestelle Rudolf-Oetker-Halle ist in 3 Minuten schnell erreicht. Der gegenüberliegende Oetkerpark bietet Möglichkeiten zum Spazieren und Erholen.

Ausstattung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine Souterrain-Wohnung mit separatem Hauseingang. Das Duschbad ist mit einem Doppelwaschbecken ausgestattet und wie das Gäste-WC, in weiß gefliest. Der Flur verfügt über einen großzügigen, weißen Einbauschränk und ist mit pflegeleichten grau/beigen Fußbodenfliesen ausgelegt. Die große Wohnküche hat einen weißen Fliesenspiegel und eine weiße, praktische Einbauküche mit Herd/Ceranfeld, Spüle, Kühlschrank sowie diversen Hänge- und Unterschränken. Diese stehen den Mietern zur Nutzung zur Verfügung. Eine Waschmaschine kann idealerweise neben der Einbauküche aufgestellt werden. Die Küche, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind mit terrakottafarbenen Fußbodenfliesen ausgestattet. Die Wände der Wohnung sind mit Raufasertapeten angelegt und werden weiß gestrichen übergeben. Weiße Kunststoff-Iso-Fenster sind vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung. Separate Zähler für Heizung und Strom sind vorhanden. Die Wasserkosten werden nach Personen umgelegt. Kabelanschluss ist gegeben. Ein Kellerraum steht im Haupthaus zur Verfügung. Die angegebenen Nebenkosten belaufen sich zur Zeit auf 2 Personen. Bei einer Person liegen diese bei 110,00 Euro monatlich.

Sonstiges

Wichtige Informationen für Mietinteressenten.

Unsere Vermieter möchten ausschließlich an Interessenten vermieten, die in einem festen Arbeitsverhältnis stehen bzw. über ein festes Einkommen, z. B. Rentenzahlungen verfügen. Bei Mietinteresse wird vom Vermieter vor Vertragsschluss eine positive Schufa-Auskunft erwartet. Anfragen, bei denen diese Voraussetzung nicht erfüllt ist, können leider nicht bearbeitet werden.

Haben Sie Interesse an diesem Mietobjekt? Dann füllen Sie bitte das Anfrageformular vollständig aus. Bitte tragen

Sie Ihre Adresse ein und teilen Sie uns Ihre Telefonnummer* mit, unter der Sie tagsüber erreichbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben mit Ihnen keinen Besichtigungstermin vereinbaren können.

*Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Allerdings konnten jedoch häufig Anfragende ohne Telefonnummer nicht rechtzeitig eingeladen werden und haben den Besichtigungstermin versäumt.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre personenbezogenen Daten nach der Vermietung dieses Objektes nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) komplett löschen. Sollten Sie sich in Zukunft für weitere Mietangebote interessieren, bitten wir Sie, uns eine erneute Anfrage zu senden.

Anbieter

Jorewitz Immobilien IVD
 Karl-Peters-Straße 16
 33605 Bielefeld

Zentrale

0521/237432

Fax

E-Mail

Kontakt@Jorewitz-Immobilien.de

Webseite





007 - Grundriss Souterrain (Grundriss)