

Kapitalanleger aufgepasst!!! Schöne renovierte 3 Zimmer-Altbau-Wohnung, ca. 86 Quadratmeter, Mitten in Herrenberg ab sofort zu verkaufen!! Denkmalschutz



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	Maklerprovision: 3,0 % zzgl. MwSt. (8.700 Euro = 3%, 1.653 Euro = 19%, Gesamt = 10.353 Euro)
Kaufpreis	€ 290.000,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1800
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Erschliessungsumfang	Gas
Altlasten	Keine
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung

WG-geeignet	Ja
-------------	----

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Haus ist denkmalgeschützt und ist vor ca. 10 Jahren (2004) saniert worden.

Kapitalanleger aufgepasst!!!

Schöne renovierte 3 Zimmer-Altbau-Wohnung, ca. 86 Quadratmeter, Mitten in Herrenberg ab sofort zu verkaufen!!

Denkmalgeschützt

Wohnen in historischem Ambiente in Verbindung mit attraktiver Ausstattung bieten wir einen normalen Wohnkomfort, Mitten in Herrenberg-Stadt.

Die Wohnung, mit Ihren ca. 86 qm, ist perfekt aufgeteilt. Der Wohn- und Essbereich ist mit den 4 Naturholzfenstern sehr hell und groß. Der Raum für die Küche ist geeignet für eine L-Form.

Zwei geräumige Schlafzimmer laden zum Träumen ein.

Das Tageslichtbad ist mit zwei Waschbecken, Badewanne, 2 Kristallspiegel, Spiegelschrank, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet - natürlich ist hier alles gefliest.

Die Wohnung wird mit einer energiesparenden Gaszentralheizung (Heizkörper) mit dezentraler

Warmwasserversorgung beheizt. Die Fenster sind mit einer Zweischeiben-Isolierverglasung mit Wärmeschutzglas ausgestattet.

Der Kellerraum, Fahrradraum und der Müllraum befinden sich in separate Räume neben dem Eingangsbereich. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um den Allgemeinbereich des Hauses. Eine Kehrwoche muss von jedem Mieter getätigt werden. Ein Energieausweis liegt vor und der Endenergiebedarf / Energieverbrauchskennwert des Gebäudes beträgt 69,2 kWh/qm a.

Lage

Mit ihrer barocken Zwiebelhaube ist sie zum Wahrzeichen der Stadt und des Gäus geworden - die Stiftskirche.

Unterhalb der Stiftskirche liegt die historische Altstadt. Der Marktplatz mit dem Marktbrunnen, das Rathaus, die zahlreichen Fachwerkhäuser, schmale Gassen und Staffeln, verwinkelte Hinterhöfe und eine Vielzahl von Brunnen - all das zeugt von einer reichen und bewegten Vergangenheit. Eine große Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgt für das Leben in der Stadt. S-Bahn und die Ammertalbahn bringt Sie schnell nach Stuttgart oder Tübingen. Herrenberg hat auch einen Autobahnanschluss. Dieser ist in wenigen Minuten erreichbar. Herrenberg präsentiert sich nicht nur als liebenswerte mittelalterliche Stadt, sondern auch als moderne "Gäumetropole".

Ausstattung

Naturholzfenster, Telefon-TV-Anschluß, Tageslichtbad mit Badewanne, 2 Waschbecken, Kristallspiegel, Spiegelschrank, WC und Waschmaschinenanschluß, Kellerraum, Gaszentralheizung, Fahrradraum, Fliesen, Laminat, Holzboden im Wohn- Essbereich, Mitten im Zentrum von Herrenberg, Energieverbrauchskennwert 69,2 kWh, Sprechanlage.

Sonstiges

Verkaufspreis: 290.000 Euro

Maklerprovision: 3,0 % zzgl. MwSt. (8.700 Euro = 3%, 1.653 Euro = 19%, Gesamt = 10.353 Euro) auf den gesamten Kaufpreis - zahlbar vom Käufer. Die Provision wird sofort bei Notarvertragsabschluss fällig.

Kapitalanleger aufgepasst: Die Wohnung ist vermietet und bietet eine Bruttomietrendite von 3,6%.

Haben wir Ihren Geschmack getroffen? Dann rufen Sie uns noch heute an – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ihr SeHo-ImmoCompass Team

Adresse

Schulstraße 7
71083 Herrenberg

Ansprechpartner

Isolde Seebald-Hogen
SeHo-ImmoCompass Projektentwicklung GmbH & Co.
KG
Käthe-Kollwitz-Straße 5
71083 Herrenberg

Durchwahl +49 7032 938930
Zentrale +49 7032 938930
Webseite www.seho-immocompass.de

Anbieter

SeHo-ImmoCompass Projektentwicklung GmbH & Co.
KG
Käthe-Kollwitz-Straße 5
71083 Herrenberg

Zentrale 07032938930
Fax
E-Mail info@seho-immocompass.de
Webseite <https://www.seho-immocompass.de>





