

PHI AACHEN - Schicke 2-Raum-Wohnung mit großzügigem Wohn- und Essbereich!



Preise & Kosten

Käufercourtage	Für Käufer provisionsfrei
Kaufpreis	€ 204.800,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 2.794,38 (m ²)
Freitext Preisbeschreibung	Für Käufer provisionsfrei

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73,29 m ²
Gesamtfläche	73,29 m ²
Grundstücksfläche	3.251 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	13
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsanziert
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
-----	---------------

Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	teils

Objektbeschreibung

Schicke 2-Raum-Wohnung mit großzügigem Wohn- und Essbereich!

Die im Jahr 1761 erbaute Stoltenhoffmühle gehört zu den bedeutendsten Denkmälern Eschweilers und wurde gerade aufwändig saniert und in Komfortwohnungen umgebaut. Diese über 73,0 Quadratmeter große Erdgeschosswohnung mit Fußbodenheizung, besticht durch den offenen und hohen Wohn-/Essbereich. Darüber hinaus gibt es ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein separates Gäste-WC. Bei einem Kaufpreis in Höhe von 204.800,00 Euro eine attraktive Investition in Ihr neues Zuhause. Interesse? Dann nutzen Sie die Möglichkeit der Direktanfrage und melden sich bei uns! Für Detailfragen und einen persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie uns unter 0241 40087-0 von Montag bis Sonntag von 7 - 22 Uhr.

Energieausweis ist nicht erforderlich!

Lage

Infrastruktur:

Dist. Kindergarten (km): 0,80

Dist. Grundschule (km): 0,70

Dist. Gymnasium (km): 1,90

Dist. Gesamtschule (km): 2,60

Dist. Park / Grünfläche (km): 0,05

Dist. Bus (km): 0,40

Dist. Autobahn (km): 1,60

Die Stadt Eschweiler ist mit fast 57.000 Einwohnern ein attraktiver und zentraler Standort, der durch seine Nähe zu Köln und Aachen sowie seine Lage zu den Nachbarländern Belgien und den Niederlanden besticht. Hochkarätige Einrichtungen, wie die Technische Hochschule Aachen oder das Forschungszentrum in Jülich, sind in wenigen Minuten erreichbar. Zur städtischen Lebensqualität gehört neben einem umfassenden Bildungs- und Kulturangebot, wie zum Beispiel der Stadtbibliothek und der Musikschule, auch das abwechslungsreiche Stadtzentrum mit einer Fülle an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten aller Art. Das Freizeitangebot ist reichhaltig. Neben Schwimm- und Freibad gibt es verschiedenste Sportangebote und Vereine sowie einen Golfplatz. Naturliebhaber kommen bei Wanderungen im grünen Umland oder bei einem Spaziergang um den Blausteinsee auf ihre Kosten.

Ausstattung

Details auf einen Blick:

- Gas-Brennwert-Heizgerät mit Solarthermie-Kollektoren
- angenehme Fußbodenheizung
- moderne, designorientierte Sanitärausstattung mit Markenprodukten namhafter Hersteller
- dezentrale Warmwasserbereitung, unterstützt durch Solarthermie-Kollektoren
- zentrale Enthärtungsanlage Judo i-soft TGA 5 (Vollautomat) für das Brauchwasser
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- Garagen oder Stellplätze seitlich vom Haupteingang

- bequemer Personenaufzug
- komfortable Gegensprechanlage
- und vieles mehr

Sonstiges

Eigentümer aufgepasst: Kennen Sie den optimalen Marktwert Ihrer Immobilie?

Umgebaut? Renoviert? Zinsfestschreibung läuft aus? Ihre Lebenssituation hat sich geändert? Oder Sie sind einfach nur neugierig?

Als Immobilienprofis verstehen wir unser Geschäft und ermitteln den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie - auf Wunsch auch mit Preisgarantie!

Gleich anrufen und informieren. Sie erreichen unsere Experten unter: 0241 40087-0 oder ganz komfortabel unter www.phi24.de/immobilienbewertung-aachen

Anbieter

PH Immobiliengesellschaft mbH
Trierer Straße 622
52078 Aachen

Zentrale	0241 / 400 87 - 0
Fax	
E-Mail	info@phi24.de
Webseite	www.phi24.de



