

Seniorenfreundliche Eigentumswohnung in Kiel Brunswik | Provisionsfrei für den Käufer | Lütt Immobilien Kiel || Ihr Immobilienmakler in Kiel



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Käufercourtage	provisionsfrei
Kaufpreis	€ 369.000,-
Hausgeld	€ 519,-
Anzahl Tiefgarage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Loggia	1
Baujahr	1973
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11.02.2029
Energieverbrauchskennwert	143.3kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon	Nordwest
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler folgendes Objekt anbieten zu dürfen:

Diese großzügige 2 Zimmer Wohnung am nahegelegenen Dreiecksplatz bietet mit ca. 90 m² ausreichend Fläche, um sich Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Über die weite Diele erreichen sie bequem alle Räume. Zur ihrer Rechten befindet sich die Küche mit Durchreiche zum Wohn- und Esszimmer. Zu ihrer Linken befinden sich das Badezimmer mit abgetrenntem WC und das Schlafzimmer mit Loggia.

Die freundliche Wohnatmosphäre wird noch erhöht durch den tollen Blick in den öffentlichen Park vom Wohn- und Schlafzimmer. Ein (vermieteter) PKW-Stellplatz und ein Fahrstuhl komplettieren die Wohnung.

Wer ein neues Domizil in einem ruhigen Umfeld sucht, der findet in diesem Objekt genau das Richtige.

Die Lage und die Verkehrsanbietung sind schlichtweg als ideal zu bezeichnen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Der Kieler Stadtteil Brunswik bietet mit der Universität, der Holtener Straße und der Nähe zur Altstadt reichlich

Abwechslung und Lebensqualität inmitten der Stadt. Alle Arten von Geschäften, Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung und sind auch für weniger mobile Menschen zügig erreichbar.

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 90 m²
- 2 Zimmer
- Küche mit Einbauküche
- Duschbad und WC in jeweils abgetrennten Räumen
- Loggia
- (vermieteter) PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum
- Personenaufzug

Sonstiges

Bitte teilen Sie uns bei jeder Onlineanfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer mit, damit Ihre Anfrage zeitnah bearbeitet werden kann.

Die Maklercourtage unserer angebotenen Objekte beträgt grundsätzlich 6,25% des beurkundeten Kaufpreises bei Immobilien und Firmenanteilen, sowie 3,57 Bruttomieten bei Gewerberäumen jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit im Expose nicht ausdrücklich eine andere Courtagehöhe angegeben wurde. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Miet- / Kaufvertrages und vom Mieter / Käufer an die Firma Lütt Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die zwingender Bestandteil eines jeden Angebotes sind. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermietung bleiben vorbehalten.

Alle unsere Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir können keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Fragen sprechen Sie uns bitte jederzeit gerne an.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.luett.de

Anbieter

Lütt Immobilien GmbH
Auguste-Viktoria Str. 14
24103 Kiel

Zentrale

+49 431 - 53 55 07-0

Fax

+49 431 - 53 55 07-77

E-Mail

sabelus@luett-immobilien.de

Webseite

www.luett-immobilien.de

