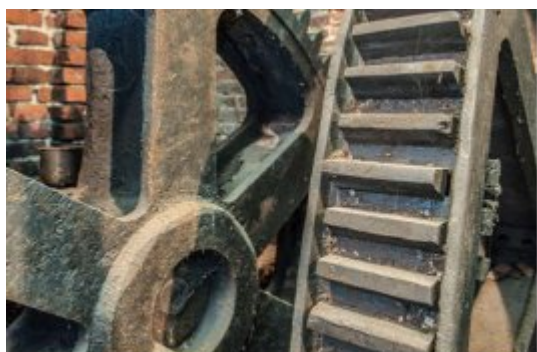


PHI AACHEN - Gemütliche und großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Loftcharakter in einer Mühle!



Preise & Kosten

Käufercourtage	-
Kaufpreis	€ 250.800,-
Hausgeld	€ 350,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 2.544,38 (m ²)

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98,57 m ²
Gesamtfläche	98,57 m ²
Grundstücksfläche	3.251 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	20 m ²
Anzahl Wohneinheiten	13
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsanziert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	Wanne
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	teils

Objektbeschreibung

Gemütliche und großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Loftcharakter in einer Mühle!

Die im Jahr 1761 fertig gestellte Stoltenhoffmühle gehört zu den bedeutendsten Denkmälern Eschweilers und wurde aufwändig saniert und in Komfortwohnungen umgebaut. Diese über 98,0 Quadratmeter große Erdgeschosswohnung, besticht durch das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und einer großzügigen Außenterrasse. Darüber hinaus gibt es ein großes Schlafzimmer mit Erker zur Terrasse und ein schönes Bad mit Wanne und einer bodengleichen Dusche. Bei einem Kaufpreis in Höhe von 250.800,00 Euro eine attraktive Investition in Ihr neues Zuhause. Interesse? Dann nutzen Sie die Möglichkeit der Direktanfrage und melden sich bei uns! Für Detailfragen und einen persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie uns unter 0241 40087-0 von Montag bis Sonntag von 7 - 22 Uhr.

Energieausweis ist nicht erforderlich!

Lage

Infrastruktur:

Dist. Kindergarten (km): 0,80

Dist. Grundschule (km): 0,70

Dist. Gymnasium (km): 1,90

Dist. Gesamtschule (km): 2,60

Dist. Park / Grünfläche (km): 0,05

Dist. Bus (km): 0,40

Dist. Autobahn (km): 1,60

Die Stadt Eschweiler ist mit fast 57.000 Einwohnern ein attraktiver und zentraler Standort, der durch seine Nähe zu Köln und Aachen sowie seine Lage zu den Nachbarländern Belgien und den Niederlanden besticht. Hochkarätige Einrichtungen, wie die Technische Hochschule Aachen oder das Forschungszentrum in Jülich, sind in wenigen Minuten erreichbar. Zur städtischen Lebensqualität gehört neben einem umfassenden Bildungs- und Kulturangebot, wie zum Beispiel der Stadtbibliothek und der Musikschule, auch das abwechslungsreiche Stadtzentrum mit einer Fülle an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten aller Art. Das Freizeitangebot ist reichhaltig. Neben Schwimm- und Freibad gibt es verschiedenste Sportangebote und Vereine sowie einen Golfplatz. Naturliebhaber kommen bei Wanderungen im grünen Umland oder bei einem Spaziergang um den Blausteinsee auf ihre Kosten.

Ausstattung

Details auf einen Blick:

- Gas-Brennwert-Heizgerät mit Solarthermie-Kollektoren
- moderne, designorientierte Sanitärausstattung mit Markenprodukten namhafter Hersteller
- bodenbündig geflieste Dusche mit Linienentwässerung
- Handtuchheizkörper im Bad
- zentrale Enthärtungsanlage Judo i-soft TGA 5 (Vollautomat) für das Brauchwasser

- teilweise eigener Hauswirtschaftsraum
- großzügige Terrassen oder Balkone
- Garagen oder Stellplätze seitlich vom Haupteingang
- bequemer Personenaufzug
- komfortable Gegensprechanlage
- und vieles mehr

Sonstiges

Eigentümer aufgepasst: Kennen Sie den optimalen Marktwert Ihrer Immobilie?

Umgebaut? Renoviert? Zinsfestschreibung läuft aus? Ihre Lebenssituation hat sich geändert? Oder Sie sind einfach nur neugierig?

Als Immobilienprofis verstehen wir unser Geschäft und ermitteln den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie - auf Wunsch auch mit Preisgarantie!

Gleich anrufen und informieren. Sie erreichen unsere Experten unter: 0241 40087-0 oder ganz komfortabel unter www.phi24.de/immobilienbewertung-aachen

Anbieter

PH Immobiliengesellschaft mbH
 Trierer Straße 622
 52078 Aachen

Zentrale

0241 / 400 87 - 0

Fax

E-Mail

info@phi24.de

Webseite

www.phi24.de

