

2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Mettenhof - provisionsfrei für den Käufer - Lütt Immobilien - Ihr Immobilienmakler in Kiel



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Käufercourtage	provisionsfrei
Kaufpreis	€ 149.000,-
Hausgeld	€ 176,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Kellerfläche	6 m ²
Balkone	1
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort oder nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	16.09.2029
Energieverbrauchskennwert	105kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat, Linoleum
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja
DVB-T	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler folgendes Objekt anbieten zu dürfen:

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, verteilt auf ca. 60 m² Wohnfläche und befindet sich in der 3. Etage. Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins 3. OG.

Die helle Wohnung empfängt Sie mit einem gefliesten Flur, von dem Küche, Badezimmer und Wohnzimmer abgehen. Über das Wohnzimmer gelangen Sie in das Schlafzimmer und haben Zugang zum Balkon, welcher dazu förmlich einlädt, die letzten Sonnenstrahlen zu genießen.

Das Vollbad verfügt über einen Waschmaschinenanschluss und ist über einen kleinen Vorraum zu erreichen. Die Wohnung komplettiert eine helle, freundliche Einbauküche mit Geschirrspüler sowie einem E-Herd mit Cerankochplatten.

Außerdem gehören zur Wohnung ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum.

Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt vorhanden.

Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt ca. 6,5 Kilometer westlich des Zentrums der Landeshauptstadt Kiel und ist mit seinen ca. 19.000 Einwohnern der einwohnerreichste Kieler Stadtteil.

In der näheren Umgebung der Wohnung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte,

Apotheken, etc..

Die Kieler Innenstadt erreichen Sie in wenigen Autominuten ebenso bequem wie auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Das nahe gelegene Domänental lädt zu Spaziergängen ein.

Ausstattung

- 2 Zimmer, Diele
- Einbauküche (es wird eine neue EBK eingebaut)
- innenliegendes Vollbad
- Laminatboden und PVC-Boden
- Balkon
- ca. 6 m² großer Kellerraum
- Fahrstuhl
- gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum

Sonstiges

Bitte teilen Sie uns bei jeder Onlineanfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer mit, damit Ihre Anfrage zeitnah bearbeitet werden kann.

Die Maklercourtage unserer angebotenen Objekte beträgt grundsätzlich 6,25% des beurkundeten Kaufpreises bei Immobilien und Firmenanteilen, sowie 3,57 Bruttomieten bei Gewerberäumen jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit im Expose nicht ausdrücklich eine andere Courtagehöhe angegeben wurde. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Miet- / Kaufvertrages und vom Mieter / Käufer an die Firma Lütt Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die zwingender Bestandteil eines jeden Angebotes sind. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermietung bleiben vorbehalten.

Alle unsere Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir können keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Fragen sprechen Sie uns bitte jederzeit gerne an.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.luett.de

Anbieter

Lütt Immobilien GmbH
Auguste-Viktoria Str. 14
24103 Kiel

Zentrale	+49 431 - 53 55 07-0
Fax	+49 431 - 53 55 07-77
E-Mail	info@luett-immobilien.de
Webseite	www.luett-immobilien.de



