

## Kernsanierte Immobilie als Kapitalanlage im bekannten Weinort Trittenheim a.d.Mosel



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	€ 354.000,-

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	267,11 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	182 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4
Anzahl Wohneinheiten	4
Baujahr	1900
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-09-15
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kernsanierte Anlageimmobilie im schönen Weinort Trittenheim an der Mosel.

Die Immobilie wurde von grundauf saniert. Elektrik, Sanitär, Bodenbeläge. Fenster, Wandverkleidung, Dach, Aussenwanddämmung usw. alles neu!

Die Nachfrage nach Ferienimmobilien in dieser Region ist extrem hoch und so können Sie sich mit dieser Immobilie ein zweites Standbein aufbauen.

## Lage

In den letzten 24 Monaten wurden folgende Sanierungsarbeiten durchgeführt bzw. sind aktuell in Fertigstellung:

- Sanitäreinrichtungen
- Elektrik
- Fußbodenbeläge
- Wandverkleidung
- Dämmung der Aussenwände
- Neue Dacheindeckung
- Isolierverglaste Fenster
- Aussenputz

## Ausstattung

Das Gebäude liegt im schönen Ort Trittenheim an der herrlichen Moselschleife inmitten der Wein-Kulturlandschaft. Trittenheim ist der perfekte Reiseort für einen erholsamen Urlaub mit köstlichem Wein und einer einzigartigen Naturlandschaft.

Lebens- und Wohnqualität werden hier vereint. Erleben Sie unvergessliche Momente und besuchen Sie die örtlichen Sehenswürdigkeiten auf der "Mosel-Halbinsel".

## Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen beantworten können, wenn wir eine vollständige postalische Adresse, E-Mail Adresse sowie eine Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen, erhalten. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns auf eine angenehme Kontaktaufnahme!

Eine Besichtigung ist jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro möglich.

Alle Angaben basieren auf Aussage und Information des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns an, wir sind der richtige Partner in Sachen Immobilien. Auch Ihre Suchanfragen können Sie an uns stellen. Wir helfen Ihnen.

---

## Anbieter

HAPPY HOMES GmbH  
Kochgasse 12  
63674 Altenstadt

Zentrale

06047-68559

Fax

E-Mail

[info@happy-homes.rocks](mailto:info@happy-homes.rocks)

Webseite

[www.happy-homes.rocks](http://www.happy-homes.rocks)



