

## Mehrfamilienhaus - Investment oder Eigennutzung, Sie entscheiden!



### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	€ 790.000,-
Anzahl Garage	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	230,48 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	31,92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.006 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Wohneinheiten	2
Terrassen	1
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032-10-13
Endenergiebedarf	312.70
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- Massivbauweise
- voll unterkellert
- 2 Wohneinheiten
- ein Dachboden mit Ausbaupotential
- Möglichkeit für eine weitere Bebauung auf dem Grundstück
- Garage

## Lage

- Kitas und Schulen im Umkreis von einem Kilometer
- Straßenbahnhaltestelle eine Minute entfernt
- Supermärkte in unmittelbarer Umgebung
- Einkaufscenter zwei Kilometer entfernt
- Dahme und Spree acht Minuten mit dem Auto entfernt

## Ausstattung

- Tageslichtbäder
- Teppich-, Fliesen- und Laminatboden
- Einbauküchen
- Kachelöfen

## Sonstiges

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, erhalten Sie gern ein ausführliches Exposé sowie einen Besichtigungstermin.

## Anbieter

Living in Berlin e.K.  
Hönowe Str. 72  
12623 Berlin

Zentrale

03051487800

Fax

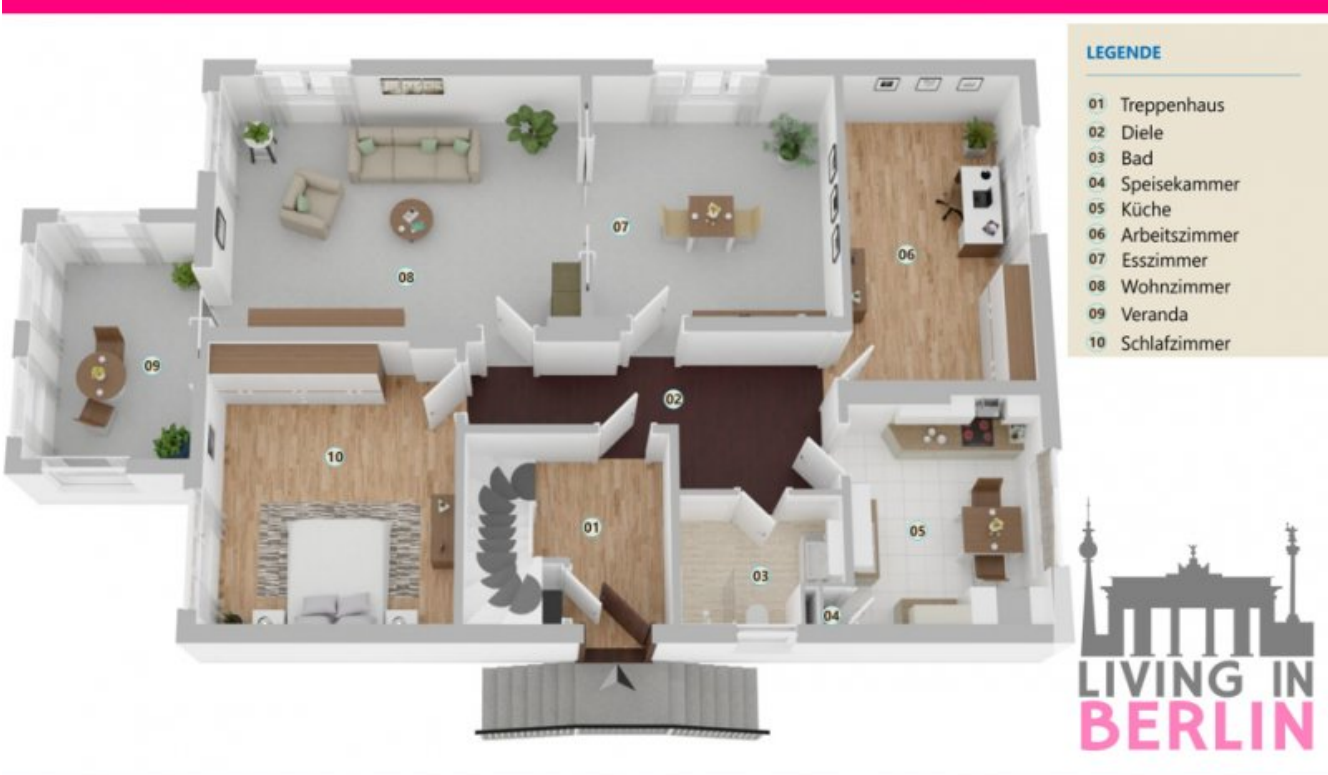
E-Mail

[info@livinginberlin.de](mailto:info@livinginberlin.de)

Webseite

[www.livinginberlin.de](http://www.livinginberlin.de)





Erdgeschoss (Grundriss)



**LEGENDE**

- 01 Treppenhaus
- 02 Diele
- 03 Bad
- 04 Kammer
- 05 Küche
- 06 Arbeitszimmer
- 07 Esszimmer
- 08 Wohnzimmer
- 09 Veranda
- 10 Schlafzimmer



Obergeschoss (Grundriss)

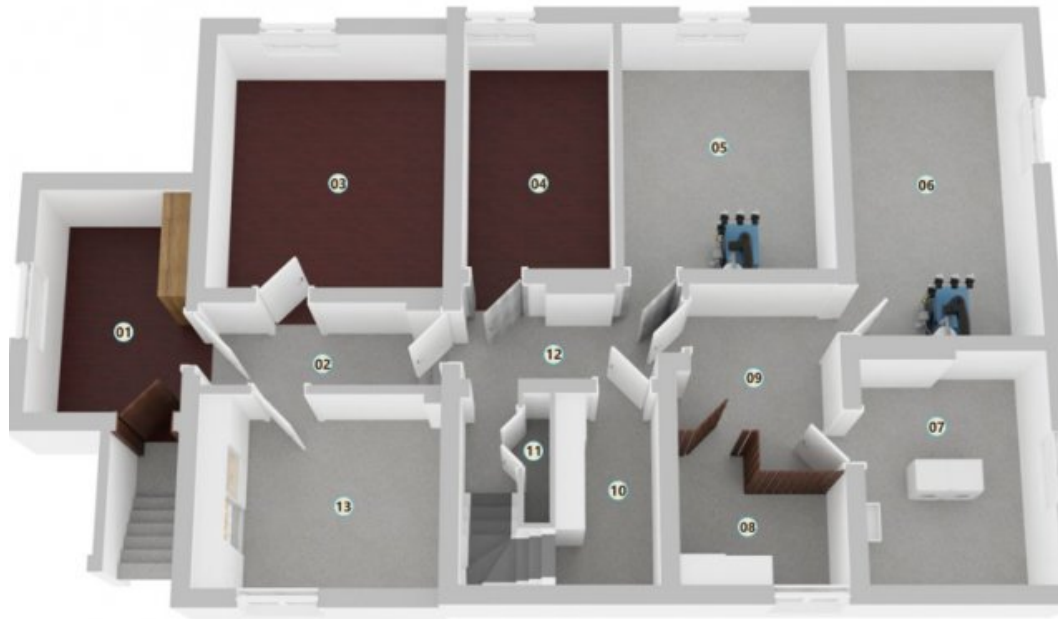


**LEGENDE**

- 01 Treppenhaus
- 02 Flur
- 03 Raum 1
- 04 Raum 2
- 05 Zimmer 1
- 06 Zimmer 2
- 07 Dachboden



Dachgeschoss (Grundriss)



**LEGENDE**

- 01 Keller 1
- 02 Flur 1
- 03 Keller 2
- 04 Keller 3
- 05 Heizungskeller
- 06 Heizungskeller
- 07 Waschkeller
- 08 Keller 4
- 09 Flur 3
- 10 Keller 5
- 11 Kammer
- 12 Flur 2
- 13 Keller 6



Kellergeschoss (Grundriss)